

Sehr geehrte Frau Stadträtin,  
sehr geehrter Herr Stadtrat,

am

**Mittwoch, 08. März 2017, 16.00 Uhr**

findet die 2. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

## **Tagesordnung**

**Ortsbesichtigung:** (Treffpunkt: Arbeitsamtstraße gegenüber Eingang Friedhof, 16.00 Uhr)

- Wohnungsbau

1. **Informationen**

2. **Ausbau der Westendstraße BA 2;**  
Vorstellung der Planung

3. **Bauanträge:**

- 3.1. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 1804/7 Gmkg. Cham, Elsterweg 7
- 3.2. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 726 Gmkg. Cham, Galgenbergstraße
- 3.3. Antrag zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern (je 4 Wohneinheiten) mit einem Duplexparker (umfasst 6 Stellplätze) und zehn Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 1735/12 Gmkg. Cham, Bussardweg 3 und 5
- 3.4. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 55/6 Gmkg. Vilzing, Am Wastlberg 17
- 3.5. Antrag zum Abbruch der best. Traktorgarage mit Gerätehalle - Erdgeschoss und Obergeschoss und Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Einliegerwohnung und landwirtschaftlich genutzter Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 1709 Gmkg. Altenmarkt, Scharlau 18
- 3.6. Antrag zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 186/7 Gmkg. Haderstadl, Kühberg 12
- 3.7. Antrag zur Geländeauffüllung auf den Grundstücken Flst.Nrn. 146 und 154 Gmkg. Windischbergerdorf, Windischbergerdorf
- 3.8. Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (9 WE) auf dem Grundstück Flst.Nr. 76/13 Gmkg. Chameregg, Am Öden Turm 19
- 3.9. Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (7 WE) auf dem Grundstück Flst.Nr. 122/149 Gmkg. Altenmarkt, Ruckfeldweg 46

4. **Vorbescheide gemäß Art. 71 BayBO:**

- 4.1. Antrag zum Anbau einer Lager- und Verkaufsfläche an das bestehende Gebäude auf dem Grundstück Flst.Nr. 2593/3 Gmkg. Cham, Mittelweg 16
- 4.2. Antrag zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 181/1 Gmkg. Katzberg, Steinhauerweg 13

5. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
  6. **Anfragen**
- 

Nr. 19: **Ausbau der Westendstraße BA 2;  
Vorstellung Planung**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Der vorgestellten Planung über den Ausbau der Westendstraße BA 2 wird zugestimmt. Die Maßnahme wird im Jahr 2017 durchgeführt.

Nr. 20: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 1804/7 Gmkg. Cham, Elsterweg 7**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 1804/7 Gmkg. Cham, Elsterweg 7, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Tiegelgruben, 1. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 21: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 726 Gmkg. Cham, Galgenbergstraße**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem beantragten Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 726 Gmkg. Cham, Galgenbergstraße, wird in der vorliegenden Form grundsätzlich zugestimmt.

Der First ist mit mind. 3 m Länge auszubilden.

Nr. 22: **Antrag zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern (je 4 Wohneinheiten) mit einem Duplexparker (umfasst 6 Stellplätze) und zehn Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 1735/12 Gmkg. Cham, Bussardweg 3 und 5**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern (je 4 Wohneinheiten) mit einem Duplexparker (umfasst 6 Stellplätze) und zehn Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 1735/12 Gmkg. Cham, Bussardweg 3 und 5, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Tiegelgruben, 1. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 23: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 55/6 Gmkg. Vilzing, Am Wastlberg 17**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 55/6 Gmkg. Vilzing, Am Wastlberg 17, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Wastlberg“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 24: **Antrag zum Abbruch der best. Traktorgarage mit Gerätehalle - Erdgeschoss und Obergeschoss und Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Einliegerwohnung und landwirtschaftlich genutzter Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 1709 Gmkg. Altenmarkt, Scharlau 18**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Abbruch der best. Traktorgarage mit Gerätehalle - Erdgeschoss und Obergeschoss und Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Einliegerwohnung und landwirtschaftlich genutzter Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 1709 Gmkg. Altenmarkt, Scharlau 18, werden keine Einwände erhoben.

- Herr **Stadtrat Zitzmann** hat gemäß Art. 49 Abs. 1 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen. -

- Nr. 25: **Antrag zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 186/7 Gmkg. Haderstadl, Kühberg 12**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 186/7 Gmkg. Haderstadl, Kühberg 12, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 26: **Antrag zur Geländeauffüllung auf den Grundstücken Flst.Nrn. 146 und 154 Gmkg. Windischbergerdorf, Windischbergerdorf**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zur Geländeauffüllung auf den Grundstücken Flst.Nrn. 146 und 154 Gmkg. Windischbergerdorf, Windischbergerdorf, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 27: **Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (9 WE) auf dem Grundstück Flst.Nr. 76/13 Gmkg. Chameregg, Am Öden Turm 19**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (9 WE) auf dem Grundstück Flst.Nr. 76/13 Gmkg. Chameregg, Am Öden Turm 19, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Chammünster-Ost“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 28: **Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (7 WE) auf dem Grundstück Flst.Nr. 122/149 Gmkg. Altenmarkt, Ruckfeldweg 46**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (7 WE) auf dem Grundstück Flst.Nr. 122/149 Gmkg. Altenmarkt, Ruckfeldweg 46, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Haidhäuser, 6. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 29: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Anbau einer Lager- und Verkaufsfläche an das bestehende Gebäude auf dem Grundstück Flst.Nr. 2593/3 Gmkg. Cham, Mittelweg 16**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Anbau einer Lager- und Verkaufsfläche an das bestehende Gebäude auf dem Grundstück Flst.Nr. 2593/3 Gmkg. Cham, Mittelweg 16, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Janahof-Ost/West - Neufassung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 30: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 181/1 Gmkg. Katzberg, Steinhauerweg 13**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 181/1 Gmkg. Katzberg, Steinhauerweg 13, werden keine Einwände erhoben.