

Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

am

Mittwoch, 12. April 2017, 17.00 Uhr

findet die 3. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

1. Informationen

2. Bauanträge:

- 2.1. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 2655/13 Gmkg. Cham, Drosselstr. 14
- 2.2. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/20 Gmkg. Chammünster, Am Münsterbühl 10
- 2.3. Antrag zum Abbruch einer Garage und Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 299/28 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Gerhoch-Str. 4
- 2.4. Änderungsantrag zum genehmigten Anbau, Neubau eines Carports mit Geräte-
raum, Umbau mit Nutzungsänderung auf dem Grundstück Flst.Nr. 506 Gmkg.
Loibling, Lindenstr. 4
- 2.5. Antrag zum Neubau Hauptverwaltung, Nutzungsänderung Kloster zu Seminarräu-
men und Betriebsrestaurant auf den Grundstücken Flst.Nrn. 133/2, 133/4, 133/7,
133/8, 133/9, 133/10 und 133/15 Gmkg. Windischbergedorf, Windischbergedorf
- 2.6. Antrag zur Erstellung einer temporären Schule für körperlich und geistig beeinträch-
tigte Kinder in Containerbauweise zusätzl. Erstellung von 3 temporären Sanitärcon-
tainern auf dem Grundstück Flst.Nr. 2758 Gmkg. Cham, St.-Gunther-Str. 22
- 2.7. Antrag zum Rückbau einer Garage und Anbau einer Unterstellmöglichkeit für land-
wirtschaftliche Geräte an den bestehenden Schuppen auf dem Grundstück Flst.Nr.
385 Gmkg. Haderstadl, Hilm 15
- 2.8. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude (Carport, Abstell-
raum, Heizung/Waschen) auf dem Grundstück Flst.Nr. 145/3 Gmkg. Katzberg, Alter
Schulweg 11

3. Vorbescheide gemäß Art. 71 BayBO:

- 3.1. Antrag zur Erweiterung des bestehenden Gebäudes um ein Vollgeschoss (DG) auf
dem Grundstück Flst.Nr. 2611/2 Gmkg. Cham, Sudetenstr. 2a
- 3.2. Antrag zum Abbruch der baufälligen landwirtschaftlichen Scheune und Neubau ei-
ner landwirtschaftlichen Lagerhalle mit Unterstellplatz auf dem Grundstück Flst.Nr.
81 Gmkg. Haderstadl, Haderstadl 34

4. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG):

- 4.1. Widmung des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 1021/3 Gmkg. Cham als Ortsstraße
- 4.2. Aufstufung des öffentlichen Feld- und Waldweges Flst.Nr. 29/1 Gmkg. Vilzing ge-
mäß Art. 7 Abs. 1 in Verbindung mit Art. 46 Nr. 2 BayStrWG zu einer Ortsstraße

5. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
 6. **Anfragen**
-

Nr. 37: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 2655/13 Gmkg. Cham, Drosselstr. 14**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 2655/13 Gmkg. Cham, Drosselstr. 14, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Janahof-Ost, 3. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 38: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/20 Gmkg. Chammünster, Am Münsterbühl 10**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/20 Gmkg. Chammünster, Am Münsterbühl 10, wird aus städtebaulichen Gründen nicht zugestimmt.

Nr. 39: **Antrag zum Abbruch einer Garage und Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 299/28 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Gerhoch-Str. 4**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Abbruch einer Garage und Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 299/28 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Gerhoch-Str. 4, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Chammünster-Ost“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 40: **Änderungsantrag zum genehmigten Anbau, Neubau eines Carports mit Geräteraum, Umbau mit Nutzungsänderung auf dem Grundstück Flst.Nr. 506 Gmkg. Loibling, Lindenstr. 4**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Änderungsantrag zum genehmigten Anbau, Neubau eines Carports mit Geräteraum, Umbau mit Nutzungsänderung auf dem Grundstück Flst.Nr. 506 Gmkg. Loibling, Lindenstr. 4, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Silberberg“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 41: **Antrag zum Neubau Hauptverwaltung, Nutzungsänderung Kloster zu Seminarräumen und Betriebsrestaurant auf den Grundstücken Flst.Nrn. 133/2, 133/4, 133/7, 133/8, 133/9, 133/10 und 133/15 Gmkg. Windischbergendorf, Windischbergendorf**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau Hauptverwaltung, Nutzungsänderung Kloster zu Seminarräumen und Betriebsrestaurant auf den Grundstücken Flst.Nrn. 133/2, 133/4, 133/7, 133/8, 133/9, 133/10 und 133/15 Gmkg. Windischbergerdorf, Windischbergerdorf, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Kloster Windischbergerdorf“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 42: **Antrag zur Erstellung einer temporären Schule für körperlich und geistig beeinträchtigte Kinder in Containerbauweise zusätzl. Erstellung von 3 temporären Sanitärcontainern auf dem Grundstück Flst.Nr. 2758 Gmkg. Cham, St.-Gunther-Str. 22**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zur Erstellung einer temporären Schule für körperlich und geistig beeinträchtigte Kinder in Containerbauweise zusätzl. Erstellung von 3 temporären Sanitärcontainern auf dem Grundstück Flst.Nr. 2758 Gmkg. Cham, St.-Gunther-Str. 22, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 43: **Antrag zum Rückbau einer Garage und Anbau einer Unterstellmöglichkeit für landwirtschaftliche Geräte an den bestehenden Schuppen auf dem Grundstück Flst.Nr. 385 Gmkg. Haderstadl, Hilm 15**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Rückbau einer Garage und den Anbau einer Unterstellmöglichkeit für landwirtschaftliche Geräte an den bestehenden Schuppen auf dem Grundstück Flst.Nr. 385 Gmkg. Haderstadl, Hilm 15, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 44: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude (Carport, Abstellraum, Heizung/Waschen) auf dem Grundstück Flst.Nr. 145/3 Gmkg. Katzberg, Alter Schulweg 11**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude (Carport, Abstellraum, Heizung/Waschen) auf dem Grundstück Flst.Nr. 145/3 Gmkg. Katzberg, Alter Schulweg 11, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 45: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Erweiterung des bestehenden Gebäudes um ein Vollgeschoss (DG) auf dem Grundstück Flst.Nr. 2611/2 Gmkg. Cham, Sudetenstr. 2a**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Erweiterung des bestehenden Gebäudes um ein Vollgeschoss (DG) auf dem Grundstück Flst.Nr. 2611/2 Gmkg. Cham, Sudetenstr. 2a, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Janahof-West, 4. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB für die **Variante A** erteilt. Dies gilt ebenso für die **Variante B** mit der leicht abgewandelten Dachform.

- Herr **Stadtrat Kerschberger** hat gemäß Art. 49 Abs. 1 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen. -

- Nr. 46: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Abbruch der baufälligen landwirtschaftlichen Scheune und Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle mit Unterstellplatz auf dem Grundstück Flst.Nr. 81 Gmkg. Haderstadl, Haderstadl 34**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Abbruch der baufälligen landwirtschaftlichen Scheune und dem Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle mit Unterstellplatz auf dem Grundstück Flst.Nr. 81 Gmkg. Haderstadl, Haderstadl 34, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 47: **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 1021/3 Gmkg. Cham als Ortsstraße**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i.V.m. Art. 3 Abs. 1 Nr. 3 und Art. 46 Nr. 2 BayStrWG wird das städtische Grundstück Flst.Nr. 1021/3 Gmkg. Cham als Ortsstraße gewidmet und der bestehenden Ortsstraße Katzbacher Straße angegliedert.

- Nr. 48: **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Aufstufung des öffentlichen Feld- und Waldweges Flst.Nr. 248 Gmkg. Altenmarkt gemäß Art. 7 Abs. 1 in Verbindung mit Art. 46 Nr. 2 BayStrWG zu einer Ortsstraße**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Der öffentliche Feld- und Waldweg Flst.Nr. 248 Gmkg. Altenmarkt wird gemäß Art. 7 Abs. 1 i.V.m. Art. 46 Nr. 2 BayStrWG zu einer Ortsstraße aufgestuft und der bestehenden Ortsstraße Rodinger Straße angegliedert.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Aufstufungsverfahren durchzuführen.