

Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

am

Mittwoch, 14. Juni 2017, 17.00 Uhr

findet die 5. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

1. **Informationen**
 2. **Bauanträge:**
 - 2.1. Antrag zum Wohnhausanbau mit einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Flst.Nr. 664/30 Gmkg. Cham, Am Galgenberg 6
 - 2.2. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1806/3 Gmkg. Cham, Elsterweg 13
 - 2.3. Änderungsantrag zu einem beantragten/genehmigten Verfahren zum Neubau eines Doppelhauses Haus 1 mit Garage und Haus 2 mit Garage und Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 609/18 Gmkg. Cham, Galgenfeld 2 und 2a
 - 2.4. Antrag zur Hallenverlängerung auf dem Grundstück Flst.Nr. 775 Gmkg. Altenmarkt, Laichstätter Weg 8
 - 2.5. Antrag zur Errichtung einer Doppelgarage und eines Geräteschuppens auf dem Grundstück Flst.Nr. 435/2 Gmkg. Windischbergedorf, Selling 6
 - 2.6. Antrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Garage und Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1802/5 Gmkg. Cham, Elsterweg 6
 - 2.7. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 91/7 Gmkg. Schachendorf, Schachendorf 71
 3. **Vorbescheide gemäß Art. 71 BayBO:**
 - 3.1. Antrag zum Umbau eines Billiardcafes und eines Pubs (Nachtclub) zu einer Spielhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 1026/13 Gmkg. Cham, Gartenstr. 9a
 - 3.2. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1879 Gmkg. Altenmarkt, Brunn
 4. **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG):**
 - 4.1. Widmung des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 856/12 Gmkg. Cham als Ortsstraße
 - 4.2. Widmung des Grundstücks Flst.Nr. 1294/6 Gmkg. Cham als Eigentümerweg
 - 4.3. Widmung eines Teils des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 758 Gmkg. Vilzing als öffentlicher Feld- und Waldweg
 5. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
 6. **Anfragen**
-

Nr. 78: Antrag zum Wohnhausanbau mit einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Flst.Nr. 664/30 Gmkg. Cham, Am Galgenberg 6

Mit 11:0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Wohnhausanbau mit einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Flst.Nr. 664/30 Gmkg. Cham, Am Galgenberg 6, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Galgenberg, 2. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 79: Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1806/3 Gmkg. Cham, Elsterweg 13

Mit 11:0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1806/3 Gmkg. Cham, Elsterweg 13, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Tiegelgruben, 1. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 80: Änderungsantrag zu einem beantragten/genehmigten Verfahren zum Neubau eines Doppelhauses Haus 1 mit Garage und Haus 2 mit Garage und Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 609/18 Gmkg. Cham, Galgenfeld 2 und 2a

Mit 11:0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Änderungsantrag zu einem beantragten/genehmigten Verfahren zum Neubau eines Doppelhauses Haus 1 mit Garage und Haus 2 mit Garage und Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 609/18 Gmkg. Cham, Galgenfeld 2 und 2a, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Galgenfeld“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 81: Antrag zur Hallenverlängerung auf dem Grundstück Flst.Nr. 775 Gmkg. Altenmarkt, Laichstätter Weg 8

Mit 11:0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Hallenverlängerung auf dem Grundstück Flst.Nr. 775 Gmkg. Altenmarkt, Laichstätter Weg 8, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Michelsdorf-Mitte, 8. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Die Maschinenhalle ist entsprechend Ziff. 4.2 der Nebenbestimmungen im Baugenehmigungsbescheid des Landratsamtes Cham vom 12.05.2010 vollständig mit einer senkrechten Schalung aus sägerauen, unbehandelten Holzbrettern auszuführen.

Nr. 82: Antrag zur Errichtung einer Doppelgarage und eines Geräteschuppens auf dem Grundstück Flst.Nr. 435/2 Gmkg. Windischbergerdorf, Selling 6

Mit 11:0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zur Errichtung einer Doppelgarage und eines Geräteschuppens auf dem Grundstück Flst.Nr. 435/2 Gmkg. Windischbergerdorf, Selling 6, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 83: Antrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Garage und Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1802/5 Gmkg. Cham, Elsterweg 6

Mit 11:0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Doppelhauses mit Garage und Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1802/5 Gmkg. Cham, Elsterweg 6, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Tiegelgruben, 1. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 84: Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 91/7 Gmkg. Schachendorf, Schachendorf 71

Mit 12:0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 91/7 Gmkg. Schachendorf, Schachendorf 71, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Schachendorf-West“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 85: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Umbau eines Billiardcafes und eines Pubs (Nachtclub) zu einer Spielhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 1026/13 Gmkg. Cham, Gartenstr. 9a

Mit 12:0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Umbau eines Billiardcafes und eines Pubs (Nachtclub) zu einer Spielhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 1026/13 Gmkg. Cham, Gartenstr. 9a, wird nicht gestimmt.

Die Spielhalle ist im allgemeinen Wohngebiet bauplanungsrechtlich unzulässig.

Nr. 86: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1879 Gmkg. Altenmarkt, Brunn

Mit 12:0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1879 Gmkg. Altenmarkt, Brunn, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 87: Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 856/12 Gmkg. Cham als Ortsstraße

Mit 12:0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i.V.m. Art. 3 Abs. 1 Nr. 3 und Art. 46 Nr. 2 BayStrWG wird das städtische Grundstück Flst.Nr. 856/12 Gmkg. Cham als Ortsstraße gewidmet und der bestehenden Ortsstraße Danziger Straße angegliedert.

Nr. 88: Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung des Grundstücks Flst.Nr. 1294/6 Gmkg. Cham als Eigentümerweg

Mit 12:0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i.V.m. Art. 3 Abs. 1 Nr. 4 und Art. 53 Nr. 3 BayStrWG wird das Grundstück Flst.Nr. 1294/6 Gmkg. Cham als Eigentümerweg gewidmet.

Nr. 89: **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);
Widmung eines Teils des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 758 Gmkg.
Vilzing als öffentlicher Feld- und Waldweg**

Mit 12:0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i.V.m. Art. 3 Abs. 1 Nr. 4 und Art. 53 Nr. 1 BayStrWG wird eine Teilfläche des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 758 Gmkg. Vilzing im Zuge der teilweisen Verlegung des öffentlichen Feld- und Waldweges Weg in der Heide als nicht ausgebauter öffentlicher Feld- und Waldweg gewidmet und dem bestehenden Weg in der Heide angegliedert. Der neue Wegeverlauf ist im Straßenbestandsverzeichnis zu aktualisieren.