

Sehr geehrte Frau Stadträtin,  
sehr geehrter Herr Stadtrat,

am

**Mittwoch, 16. März 2016, 16.00 Uhr**

findet die 2. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

## Tagesordnung

**Ortsbesichtigung:** (Treffpunkt: Busbahnhof Floßhafen, 16.00 Uhr !!!)

- Floßhafen

### 1. Informationen

### 2. Bauanträge:

- 2.1. Antrag zur Errichtung zweier Mehrfamilienwohnhäuser (je 5 WE) auf den Grundstücken Flst.Nrn. 133/173 und 122/172 Gmkg. Altenmarkt, Ruckfeldweg
- 2.2. Antrag zur Errichtung einer Werbeanlage – Vorhaben an der Stätte der Leistung – auf dem Grundstück Flst.Nr. 2595 Gmkg. Cham, Werner-von-Siemens-Straße 33; Nochmalige Behandlung
- 2.3. Antrag zur Errichtung eines Gerätegebäudes auf dem Grundstück Flst.Nr. 346 Gmkg. Windischbergerdorf, Am Schneiderbühl 7
- 2.4. Antrag zur Errichtung einer Unterstellhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 342/3 Gmkg. Windischbergerdorf, Am Schneiderbühl 9
- 2.5. Antrag zum Anbau an das best. Wohnhaus und Einbau einer Dachgaube auf den Grundstücken Flst.Nrn. 1666 und 1667/1 Gmkg. Altenmarkt, Höfen 4
- 2.6. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 389/4 Gmkg. Chammünster, Saliterstr. 21
- 2.7. Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 57/16 Gmkg. Windischbergerdorf, Oberspergerstr. 20
- 2.8. Antrag zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 571/2 Gmkg. Vilzing, Am Sandhölzl 13

### 3. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG):

- 3.1. Widmung der städtischen Grundstücke Flst.Nr. 3/1, 112/29 und 349/2 Gmkg. Altenmarkt als Ortsstraße

### 4. Bekanntgabe von Auftragsvergaben

### 5. Anfragen

---

- Nr. 24: **Antrag zur Errichtung zweier Mehrfamilienwohnhäuser (je 5 WE) auf den Grundstücken Flst.Nrn. 133/173 und 122/172 Gmkg. Altenmarkt, Ruckfeldweg**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Errichtung zweier Mehrfamilienwohnhäuser (je 5 WE) auf den Grundstücken Flst.Nrn. 133/173 und 122/172 Gmkg. Altenmarkt, Ruckfeldweg, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Haidhäuser, 6. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 25: **Antrag zur Errichtung einer Werbeanlage – Vorhaben an der Stätte der Leistung – auf dem Grundstück Flst.Nr. 2595 Gmkg. Cham, Werner-von-Siemens-Straße 33; Nochmalige Behandlung**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beabsichtigte Errichtung einer Werbeanlage - Vorhaben an der Stätte der Leistung - auf dem Grundstück Flst.Nr. 2595 Gmkg. Cham, Werner-von-Siemens-Straße 33, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Janahof-West“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 26: **Antrag zur Errichtung eines Gerätegebäudes auf dem Grundstück Flst.Nr. 346 Gmkg. Windischbergendorf, Am Schneiderbühl 7**

Mit 10 : 2 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Errichtung eines Gerätegebäudes auf dem Grundstück Flst.Nr. 346 Gmkg. Windischbergendorf, Am Schneiderbühl 7, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Kammerdorf-Nord, 1. Änderung und Erweiterung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 27: **Antrag zur Errichtung einer Unterstellhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 342/3 Gmkg. Windischbergendorf, Am Schneiderbühl 9**

Mit 10 : 2 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Errichtung einer Unterstellhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 342/3 Gmkg. Windischbergendorf, Am Schneiderbühl 9, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Kammerdorf-Nord, 1. Änderung und Erweiterung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 28: **Antrag zum Anbau an das best. Wohnhaus und Einbau einer Dachgaube auf den Grundstücken Flst.Nrn. 1666 und 1667/1 Gmkg. Altenmarkt, Höfen 4**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Anbau an das best. Wohnhaus und Einbau einer Dachgaube auf den Grundstücken Flst.Nrn. 1666 und 1667/1 Gmkg. Altenmarkt, Höfen 4, werden keine Einwände erhoben.

**Nr. 29: Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 389/4 Gmkg. Chammünster, Saliterstr. 21**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 389/4 Gmkg. Chammünster, Saliterstr. 21, werden keine Einwände erhoben.

**Nr. 30: Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 57/16 Gmkg. Windischbergerdorf, Oberspergerstr. 20**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 57/16 Gmkg. Windischbergerdorf, Oberspergerstr. 20, werden keine Einwände erhoben.

**Nr. 31: Antrag zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 571/2 Gmkg. Vilzing, Am Sandhölzl 13**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 571/2 Gmkg. Vilzing, Am Sandhölzl 13, werden keine Einwände erhoben.

**Nr. 32: Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung der städtischen Grundstücke Flst.Nr. 3/1, 112/29 und 349/2 Gmkg. Altenmarkt als Ortsstraße**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i.V.m. Art. 3 Abs. 1 Nr. 3 und Art. 46 Nr. 2 BayStrWG werden die städtischen Grundstücke Flst.Nr. 3/1, 112/29 und 349/2 Gmkg. Altenmarkt als Ortsstraße gewidmet und der bestehenden Ortsstraße Rodinger Straße angegliedert.