

Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

am

Mittwoch, 13. April 2016, 17.00 Uhr

findet die 3. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

1. **Informationen**
2. **Bauanträge:**
 - 2.1. Antrag zur Errichtung einer Carglass Service Station als Mobile-Raum-Kombination auf dem Grundstück Flst.Nr. 344/1 Gmkg. Altenmarkt, Rodinger Str. 5
 - 2.2. Antrag zur Errichtung einer umlaufenden Werbeanlage an der Mobile-Raum-Kombination und 3 mobiler Fahnenmasten auf dem Grundstück Flst.Nr. 344/1 Gmkg. Altenmarkt, Rodinger Str. 5
 - 2.3. Antrag zur Aufstockung eines Dachgeschosses und Umbau eines bestehenden Einfamilienwohnhauses in ein Zweifamilienwohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 602/1 Gmkg. Windischbergerdorf, Stückfeldstr. 23
 - 2.4. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf den Grundstücken Flst.Nr. 1714 (Teilfläche) und 1715 (Teilfläche) Gmkg. Cham, Gutmaninger Straße
 - 2.5. Antrag zum Neubau einer gewerblichen Lagerhalle mit Betriebsleiterwohnung und Büros auf dem Grundstück Flst.Nr. 2710 Gmkg. Cham, Schwalbenweg
 - 2.6. Antrag zur Errichtung eines Holzschuppens für Gartengeräte und Holzlager auf dem Grundstück Flst.Nr. 48/2 Gmkg. Haderstadl, Haderstadl 40a
 - 2.7. Antrag zum Anbau an eine Metzgerei und Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 323/1 Gmkg. Loibling, Katzbach 21a
 - 2.8. Antrag zum Ausbau des Dachgeschosses mit Einbau von Gauben am bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 587/1 Gmkg. Altenmarkt, Michelsdorf 22
 - 2.9. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 2739 Gmkg. Cham, Im Quader 20
 - 2.10. Antrag zum Neubau eines Gartenhauses aus Holz mit Flachdach 6,00 x 4,00 Meter auf Krinner Schraubfundament auf dem Grundstück Flst.Nr. 1037 Gmkg. Altenmarkt, Steinbühlweg 21
3. **Vorbescheide gemäß Art. 71 BayBO:**
 - 3.1. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 726 (Teilfläche) Gmkg. Cham, Galgenbergstraße
 - 3.2. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 856/1 (Teilfläche) Gmkg. Vilzing, Hanzing 6
 - 3.3. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses als Ersatz für das bestehende Wohngebäude auf den Grundstücken Flst.Nrn. 1379 und 1380 Gmkg. Vilzing, Rissing 51

4. **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG):**
 - 4.1. Widmung des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 122/120 Gmkg. Altenmarkt als Ortsstraße
 - 4.2. Widmung des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 122/117 Gmkg. Altenmarkt als Ortsstraße
 - 4.3. Widmung des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 909/3 Gmkg. Cham als Ortsstraße
 - 4.4. Einziehung einer Teilfläche der Ortsstraße Obere Regenstraße, Flst.Nr. 479/2 Gmkg. Cham, gemäß Art. 8 BayStrWG
 5. **Vollzug der Straßennamen- und Hausnummernsatzung der Stadt Cham;**
Festsetzung eines Straßennamen für die Erschließungsstraße im Baugebiet „Münsterbühel“ im Ortsteil Chammünster
 6. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
 7. **Anfragen**
-

Nr. 37: **Antrag zur Errichtung einer Carglass Service Station als Mobile-Raum-Kombination auf dem Grundstück Flst.Nr. 344/1 Gmkg. Altenmarkt, Rodinger Str. 5**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Errichtung einer Carglass Service Station als Mobile-Raum-Kombination auf dem Grundstück Flst.Nr. 344/1 Gmkg. Altenmarkt, Rodinger Str. 5, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Südlich der Rodinger Straße“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 38: **Antrag zur Errichtung einer umlaufenden Werbeanlage an der Mobile-Raum-Kombination und 3 mobiler Fahnenmasten auf dem Grundstück Flst.Nr. 344/1 Gmkg. Altenmarkt, Rodinger Str. 5**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Errichtung einer umlaufenden Werbeanlage an der Mobile-Raum-Kombination und 3 mobiler Fahnenmasten auf dem Grundstück Flst.Nr. 344/1 Gmkg. Altenmarkt, Rodinger Str. 5, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Südlich der Rodinger Straße“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 39: **Antrag zur Aufstockung eines Dachgeschosses und Umbau eines bestehenden Einfamilienwohnhauses in ein Zweifamilienwohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 602/1 Gmkg. Windischbergerdorf, Stückfeldstr. 23**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Aufstockung eines Dachgeschosses und Umbau eines bestehenden Einfamilienwohnhauses in ein Zweifamilienwohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 602/1 Gmkg. Windischbergerdorf, Stückfeldstr. 23, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Kothmaißling-West“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 40: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf den Grundstücken Flst.Nr. 1714 (Teilfläche) und 1715 (Teilfläche) Gmkg. Cham, Gutmaninger Straße**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf den Grundstücken Flst.Nr. 1714 (Teilfläche) und 1715 (Teilfläche) Gmkg. Cham, Gutmaninger Straße, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 41: **Antrag zum Neubau einer gewerblichen Lagerhalle mit Betriebsleiterwohnung und Büros auf dem Grundstück Flst.Nr. 2710 Gmkg. Cham, Schwalbenweg**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau einer gewerblichen Lagerhalle mit Betriebsleiterwohnung und Büros auf dem Grundstück Flst.Nr. 2710 Gmkg. Cham, Schwalbenweg, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 42: **Antrag zur Errichtung eines Holzschuppens für Gartengeräte und Holzlager auf dem Grundstück Flst.Nr. 48/2 Gmkg. Haderstadl, Haderstadl 40a**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zur Errichtung eines Holzschuppens für Gartengeräte und Holzlager auf dem Grundstück Flst.Nr. 48/2 Gmkg. Haderstadl, Haderstadl 40a, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 43: **Antrag zum Anbau an eine Metzgerei und Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 323/1 Gmkg. Loibling, Katzbach 21a**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Anbau an eine Metzgerei und Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 323/1 Gmkg. Loibling, Katzbach 21a, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Silberberg“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 44: **Antrag zum Ausbau des Dachgeschosses mit Einbau von Gauben am bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 587/1 Gmkg. Altenmarkt, Michelsdorf 22**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Ausbau des Dachgeschosses mit Einbau von Gauben am bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 587/1 Gmkg. Altenmarkt, Michelsdorf 22, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Michelsdorf-Mitte“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 45: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 2739 Gmkg. Cham, Im Quader 20**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 2739 Gmkg. Cham, Im Quader 20, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 46: **Antrag zum Neubau eines Gartenhauses aus Holz mit Flachdach 6,00 x 4,00 Meter auf Krinner Schraubfundament auf dem Grundstück Flst.Nr. 1037 Gmkg. Altenmarkt, Steinbühlweg 21**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Gartenhauses aus Holz mit Flachdach 6,00 x 4,00 Meter auf Krinner Schraubfundament auf dem Grundstück Flst.Nr. 1037 Gmkg. Altenmarkt, Steinbühlweg 21, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 47: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 726 (Teilfläche) Gmkg. Cham, Galgenbergstraße**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 726 (Teilfläche) Gmkg. Cham, Galgenbergstraße, wird in der vorliegenden Form nicht zugestimmt.

Sollten sich die Bauherren jedoch bereit erklären, das Gebäude ca. 21 m nach Süden an die bestehende Bebauung zu rücken, gilt das Einvernehmen als erteilt.

- Nr. 48: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 856/1 (Teilfläche) Gmkg. Vilzing, Hanzing 6**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 856/1 (Teilfläche) Gmkg. Vilzing, Hanzing 6, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 49: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses als Ersatz für das bestehende Wohngebäude auf den Grundstücken Flst.Nrn. 1379 und 1380 Gmkg. Vilzing, Rissing 51**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses als Ersatz für das bestehende Wohngebäude auf den Grundstücken Flst.Nrn. 1379 und 1380 Gmkg. Vilzing, Rissing 51, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 50: **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 122/120 Gmkg. Altenmarkt als Ortsstraße**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i.V.m. Art. 3 Abs. 1 Nr. 3 und Art. 46 Nr. 2 BayStrWG wird das städtische Grundstück Flst.Nr. 122/120 Gmkg. Altenmarkt als Ortsstraße gewidmet und der bestehenden Ortsstraße Flurweg angegliedert.

**Nr. 51: Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);
Widmung des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 122/117 Gmkg. Altenmarkt
als Ortsstraße**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i.V.m. Art. 3 Abs. 1 Nr. 3 und Art. 46 Nr. 2 BayStrWG wird das städtische Grundstück Flst.Nr. 122/117 Gmkg. Altenmarkt als Ortsstraße gewidmet und der bestehenden Ortsstraße Steinbuckelweg angegliedert.

**Nr. 52: Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);
Widmung des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 909/3 Gmkg. Cham als Orts-
straße**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i.V.m. Art. 3 Abs. 1 Nr. 3 und Art. 46 Nr. 2 BayStrWG wird das städtische Grundstück Flst.Nr. 909/3 Gmkg. Cham als Ortsstraße gewidmet und der bestehenden Ortsstraße Kalvarienbergweg angegliedert.

**Nr. 53: Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);
Einziehung einer Teilfläche der Ortsstraße Obere Regenstraße, Flst.Nr. 479/2
Gmkg. Cham, gemäß Art. 8 BayStrWG**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Eine Teilfläche der Ortsstraße Obere Regenstraße, Flst.Nr. 479/2 Gmkg. Cham, wird gemäß Art. 8 Abs. 1 BayStrWG eingezogen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Einziehung zu verfügen.

**Nr. 54: Vollzug der Straßennamen- und Hausnummernsatzung der Stadt Cham;
Festsetzung eines Straßennamen für die Erschließungsstraße im Baugebiet
„Münsterbühel“ im Ortsteil Chammünster**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Die Erschließungsstraße im Baugebiet "Münsterbühel" erhält den Namen „Pfarrer-Hebauer-Straße“.