

Sehr geehrte Frau Stadträtin,  
sehr geehrter Herr Stadtrat,

am

**Mittwoch, 19. Oktober 2016, 17.00 Uhr**

findet die 8. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

## Tagesordnung

1. **Informationen**
  2. **Bauanträge:**
    - 2.1. Antrag zur Nutzungsänderung eines 3-Familienwohnhauses mit 6 Stellplätzen mit Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Flst.Nr. 2639/4 Gmkg. Cham, Haidbachstraße 7
    - 2.2. Antrag zum Anbau einer Garage an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 182 Gmkg. Schachendorf, Ellersdorf 6
    - 2.3. Antrag zur Errichtung eines Eislabors, Nutzungsänderung von überdachter Freifläche zu einer geschlossenen Lagerfläche und Errichtung eines Büro- und Schulungsgebäudes auf dem Grundstück Flst.Nr. 790/2 Gmkg. Chammünster, Gewerbepark Chammünster Nord C 2
    - 2.4. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/24 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Hebauer-Straße 8
    - 2.5. Antrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 122/82 Gmkg. Altenmarkt, Ruckfeldweg 13
    - 2.6. Antrag zum Anbau einer Garage an das bestehende Wohnhaus mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 111/21 Gmkg. Altenmarkt, Hedwigweg 2
    - 2.7. Antrag zum Neubau eines Gartenhauses und einer überdachten Terrasse auf dem Grundstück Flst.Nr. 17 Gmkg. Gutmaning, Gutmaning 38;  
Nochmalige Behandlung
    - 2.8. Antrag zum Neubau eines Holzlagers und Geräteschuppens auf dem Grundstück Flst.Nr. 617/6 Gmkg. Vilzing, Am Sandhölzl 6
  3. **Vorbescheide gemäß Art. 71 BayBO:**
    - 3.1. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 320 Gmkg. Chammünster, Am Osterbach/Nariskerstraße
    - 3.2. Antrag zum Umzug einer Containeranlage als Schlechtwetterunterkunft auf das Grundstück Flst.Nr. 97/9 Gmkg. Windischbergedorf, Haigelberg
  4. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
  5. **Anfragen**
-

- Nr. 146: **Antrag zur Nutzungsänderung eines 3-Familienwohnhauses mit 6 Stellplätzen mit Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Flst.Nr. 2639/4 Gmkg. Cham, Haidbachstraße 7**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Nutzungsänderung eines 3-Familienwohnhauses mit 6 Stellplätzen mit Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Flst.Nr. 2639/4 Gmkg. Cham, Haidbachstraße 7, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Janahof-Ost“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 147: **Antrag zum Anbau einer Garage an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 182 Gmkg. Schachendorf, Ellersdorf 6**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Anbau einer Garage an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 182 Gmkg. Schachendorf, Ellersdorf 6, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 148: **Antrag zur Errichtung eines Eislabors, Nutzungsänderung von überdachter Freifläche zu einer geschlossenen Lagerfläche und Errichtung eines Büro- und Schulungsgebäudes auf dem Grundstück Flst.Nr. 790/2 Gmkg. Chammünster, Gewerbepark Chammünster Nord C 2**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Errichtung eines Eislabors, Nutzungsänderung von überdachter Freifläche zu einer geschlossenen Lagerfläche und Errichtung eines Büro- und Schulungsgebäudes auf dem Grundstück Flst.Nr. 790/2 Gmkg. Chammünster, Gewerbepark Chammünster Nord C 2, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Gewerbepark Chammünster“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 149: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/24 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Hebauer-Straße 8**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/24 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Hebauer-Straße 8, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Münsterbühel“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 150: **Antrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 122/82 Gmkg. Altenmarkt, Ruckfeldweg 13**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Zweifamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 122/82 Gmkg. Altenmarkt, Ruckfeldweg 13, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Haidhäuser“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

**Nr. 151: Antrag zum Anbau einer Garage an das bestehende Wohnhaus mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 111/21 Gmkg. Altenmarkt, Hedwigweg 2**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Anbau einer Garage an das bestehende Wohnhaus mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 111/21 Gmkg. Altenmarkt, Hedwigweg 2, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Mönchsweiher“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Herr **Stadtrat Zitzmann** hat gemäß Art. 49 Abs. 1 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen. -

**Nr. 152: Antrag zum Neubau eines Gartenhauses und einer überdachten Terrasse auf dem Grundstück Flst.Nr. 17 Gmkg. Gutmaning, Gutmaning 38; Nochmalige Behandlung**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Gartenhauses und einer überdachten Terrasse auf dem Grundstück Flst.Nr. 17 Gmkg. Gutmaning, Gutmaning 38, werden keine Einwände erhoben, solange das Gartenhaus als Jugendtreff genutzt wird.

**Nr. 153: Antrag zum Neubau eines Holzlagers und Geräteschuppens auf dem Grundstück Flst.Nr. 617/6 Gmkg. Vilzing, Am Sandhölzl 6**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Holzlagers und Geräteschuppens auf dem Grundstück Flst.Nr. 617/6 Gmkg. Vilzing, Am Sandhölzl 6, werden keine Einwände erhoben.

**Nr. 154: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 320 Gmkg. Chammünster, Am Osterbach/Nariskerstraße**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 320 Gmkg. Chammünster, Am Osterbach/Nariskerstraße, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Chammünster-Ost“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Auf den Vertrag vom 12.04.1999 bezüglich der Bachverlegung und der Übertragung der Unterhaltungslast wird hingewiesen.

**Nr. 155: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Umzug einer Containeranlage als Schlechtwetterunterkunft auf dem Grundstück Flst.Nr. 97/9 Gmkg. Windischbergerdorf, Haigelberg/östlicher Ortsrand Richtung Kothmaißling**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Umzug einer Containeranlage als Schlechtwetterunterkunft auf dem Grundstück Flst.Nr. 97/9 Gmkg. Windischbergerdorf, Haigelberg/östlicher Ortsrand Richtung Kothmaißling, werden keine Einwände erhoben.