

Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

am

Mittwoch, 16. November 2016, 15.00 Uhr

findet die 9. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham,

statt. Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

Ortsbesichtigung: (Treffpunkt: Kirchplatz St. Jakob, 15.00 Uhr)

- Zum Trenckhügel (TOP 3.1.)
- verschiedene Baumaßnahmen im Rahmen der Haushaltsvorberatungen

1. Informationen

2. Bauanträge:

- 2.1. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1733/1 Gmkg. Cham, Gutmaninger Str. 24f
- 2.2. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 335 Gmkg. Chammünster, Am Öden Turm 16
- 2.3. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Büro auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/11 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Hebauer-Str. 5
- 2.4. Antrag zum Bodenaustausch im Außenbereich für eine temporäre Abstellung von Baustellencontainern in den Wintermonaten auf den Grundstücken Flst.Nrn. 798 und 798/1 Gmkg. Chammünster, Chammünster
- 2.5. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf den Grundstücken Flst.Nrn. 122/142 und 122/143 Gmkg. Altenmarkt, Zur Tratt

3. Vorbescheide gemäß Art. 71 BayBO:

- 3.1. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Containerbauweise auf dem Grundstück Flst.Nr. 175/6 Gmkg. Katzberg, Zum Trenckhügel 19
- 3.2. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 204 Gmkg. Thierlstein, Laichstätt 11

4. Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO): Verkehrsregelnde Maßnahmen in der August-Holz-Straße; Antrag der Frau Stadträtin Claudia Zimmermann vom 13.10.2016

5. Bekanntgabe von Auftragsvergaben

6. Anfragen

Nr. 161: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1733/1 Gmkg. Cham, Gutmaninger Str. 24f**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1733/1 Gmkg. Cham, Gutmaninger Str. 24f, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Tiegelgruben, 1. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 162: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 335 Gmkg. Chammünster, Am Öden Turm 16**

Mit 11 : 1 Stimmen wurde beschlossen, den Antrag von der Tagesordnung abzusetzen.

- Nr. 163: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Büro auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/11 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Hebauer-Str. 5**

Das Bauvorhaben liegt im Gebiet des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Münsterbühel“ und weicht aufgrund neu eingereichter Pläne nun nicht mehr von dessen Festsetzungen ab.

Der Antrag kann somit auf dem Verwaltungsweg weiterbearbeitet werden.

- Nr. 164: **Antrag zum Bodenaustausch im Außenbereich für eine temporäre Abstellung von Baustellencontainern in den Wintermonaten auf den Grundstücken Flst.Nrn. 798 und 798/1 Gmkg. Chammünster, Chammünster**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Der Antrag zum Bodenaustausch im Außenbereich für eine temporäre Abstellung von Baustellencontainern in den Wintermonaten auf den Grundstücken Flst.Nrn. 798 und 798/1 Gmkg. Chammünster, Chammünster wird wegen Außenbereichslage abgelehnt.

- Nr. 165: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf den Grundstücken Flst.Nrn. 122/142 und 122/143 Gmkg. Altenmarkt, Zur Tratt**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf den Grundstücken Flst.Nrn. 122/142 und 122/143 Gmkg. Altenmarkt, Zur Tratt, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Haidhäuser“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 166: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Containerbauweise auf dem Grundstück Flst.Nr. 175/6 Gmkg. Katzberg, Zum Trenckhügel 19**

Mit 8 : 4 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Containerbauweise auf dem Grundstück Flst.Nr. 175/6 Gmkg. Katzberg, Zum Trenckhügel 19, wird – so wie dargestellt – zugestimmt.

Nr. 167: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 204 Gmkg. Thierlstein, Laichstätt 11**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 204 Gmkg. Thierlstein, Laichstätt 11, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 168: **Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO): Verkehrsregelnde Maßnahmen in der August-Holz-Straße; Antrag der Frau Stadträtin Claudia Zimmermann vom 13.10.2016**

Mit 11 : 1 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag der Frau Stadträtin Zimmermann vom 13.10.2016 wird nicht stattgegeben.

Die Einführung einer Gebührenpflicht mittels Parkscheinautomaten als verkehrsregelnde Maßnahme in der August-Holz-Straße wird abgelehnt.

Die derzeitige Parkscheibenregelung und eine Höchstparkdauer von 2 Stunden werden so belassen.