

Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

am

Mittwoch, 13. September 2017, 17.00 Uhr

findet die 7. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

1. **Informationen**
2. **Bauanträge:**
 - 2.1. Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (4 WE) auf dem Grundstück Flst.Nr. 1803/2 Gmkg. Cham, Elsterweg 12
 - 2.2. Antrag auf Änderung zu einem beantragten/genehmigten Verfahren zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 493/13 Gmkg. Loibling, Bürgermeister-Allescher-Str. 13
 - 2.3. Antrag zur Errichtung einer Flachdach-Doppelgarage Modell D-44 ISO auf dem Grundstück Flst.Nr. 607 Gmkg. Loibling, Am Stockacker
 - 2.4. Antrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Bergehalle für Heu und Stroh auf den Grundstücken Flst.Nrn. 702/1 und 702/2 Gmkg. Thierlstein, Triftweg 10
 - 2.5. Antrag zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt zwölf Wohnungen, aufgeteilt in zweimal sechs Wohnungen, auf dem Grundstück Flst.Nr. 1735/11 Gmkg. Cham, Bussardweg 1, 1a
 - 2.6. Antrag zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 843/18 Gmkg. Windischbergerdorf, Marderweg 6
 - 2.7. Antrag zum Ersatz-Neubau einer Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 275/2 Gmkg. Altenmarkt, Am Rehbühl 12
3. **Vorbescheide gemäß Art. 71 BayBO:**
 - 3.1. Antrag zum Abbruch der bestehenden Gebäude und Neuerrichtung einer Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten auf dem Grundstück Flst.Nr. 446 Gmkg. Cham, Klosterstraße
 - 3.2. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Pferdestallung auf dem Grundstück Flst.Nr. 168/8 Gmkg. Windischbergerdorf, Am Schneiderbühl
 - 3.3. Antrag zum Abbruch bestehender Gebäude und Neubau einer Gewerbeeinheit und zwei Maisonette-Wohnungen sowie vier Reihenhäuser und Tiefgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 2658/2 Gmkg. Cham, Janahof 59
4. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
5. **Anfragen**

Nr. 112: **Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (4 WE) auf dem Grundstück Flst.Nr. 1803/2 Gmkg. Cham, Elsterweg 12**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (4WE) auf dem Grundstück Flst.Nr. 1803/2 Gmkg. Cham von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Tiegelgruben, 1. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 113: Antrag auf Änderung zu einem beantragten/genehmigten Verfahren zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 493/13 Gmkg. Loibling, Bürgermeister-Allescher-Str. 13

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Änderung zu einem beantragten/genehmigten Verfahren zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 493/13 Gmkg. Loibling, Bürgermeister-Allescher-Str. 13, wird nicht zugestimmt.

Durch die dreigeschossige Bauweise werden die Grundzüge der Planung des Bebauungsplanes „Katzbach-Mitte“ berührt. Eine Befreiung von der Festsetzung des Maßes der baulichen Nutzung kommt deshalb nicht in Betracht (§ 31 Abs. 2 Satz 1 BauGB).

Nr. 114: Antrag zur Errichtung einer Flachdach-Doppelgarage Modell D-44 ISO auf dem Grundstück Flst.Nr. 607 Gmkg. Loibling, Am Stockacker

Mit 11 : 2 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zur Errichtung einer Flachdach-Doppelgarage Modell D-44 ISO auf dem Grundstück Flst.Nr. 607 Gmkg. Loibling, Am Stockacker, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 115: Antrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Bergehalle für Heu und Stroh auf den Grundstücken Flst.Nrn. 702/1 und 702/2 Gmkg. Thierlstein, Triftweg

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Bergehalle für Heu und Stroh auf den Grundstücken Flst.Nrn. 702/1 und 702/2 Gmkg. Thierlstein, Triftweg, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 116: Antrag zum Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern (12 WE) auf dem Grundstück Flst.Nr. 1735/11 Gmkg. Cham, Bussardweg 1, 1a

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern (12 WE) auf dem Grundstück Flst.Nr. 1735/11 Gmkg. Cham, Bussardweg 1, 1a, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Tiegelgruben, 1. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 117: Antrag zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 843/18 Gmkg. Windischbergerdorf, Marderweg 6

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 843/18 Gmkg. Windischbergerdorf, Marderweg 6, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Kothmaißling-West“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 118: Antrag zum Ersatz-Neubau einer Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 275/2 Gmkg. Altenmarkt, Am Rehbühl 12

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Ersatz-Neubau einer Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 275/2 Gmkg. Altenmarkt, Am Rehbühl 12, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 119: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Abbruch der bestehenden Gebäude und Neuerrichtung einer Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten auf dem Grundstück Flst.Nr. 446 Gmkg. Cham, Klosterstraße

Mit 13 : 0 Stimmen folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Abbruch der bestehenden Gebäude und Neuerrichtung einer Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten auf dem Grundstück Flst.Nr. 446 Gmkg. Cham, Klosterstraße, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 120: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Pferdestallung auf dem Grundstück Flst.Nr. 168/8 Gmkg. Windischbergerdorf, Am Schneiderbühl

Entgegen dem Beschlussvorschlag der Verwaltung

„Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Pferdestallung auf dem Grundstück Flst.Nr. 168/8 Gmkg. Windischbergerdorf, Am Schneiderbühl, werden keine Einwände erhoben.“

wurde der Tagesordnungspunkt mit 10 : 3 von der Tagesordnung abgesetzt. In der Bauausschuss-Sitzung am 11.10.2017 soll hierzu eine Ortsbesichtigung durchgeführt werden.

Nr. 121: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Abbruch bestehender Gebäude und Neubau einer Gewerbeeinheit und zwei Maisonette-Wohnungen sowie vier Reihenhäuser und Tiefgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 2658/2 Gmkg. Cham, Janahof 59

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beabsichtigte Abbruch bestehender Gebäude und Neubau einer Gewerbeeinheit und zwei Maisonette-Wohnungen sowie vier Reihenhäuser und Tiefgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 2658/2 Gmkg. Cham, Janahof 59, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Janahof-Ost“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.