

Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

am

Dienstag, 12. Dezember 2017, 17.00 Uhr

findet die 10. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

1. **Informationen**
2. **Bauanträge:**
 - 2.1. Antrag zum Anbau einer Garage an die bestehende Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Flst.Nr. 122/105 Gmkg. Altenmarkt, Altenmarkter Straße 70
 - 2.2. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 122/148 Gmkg. Altenmarkt, Zur Tratt 4
 - 2.3. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 732/18 Gmkg. Cham, Zur Schwedenschanze 24
 - 2.4. Antrag zum Anbau an das bestehende Verwaltungsgebäude mit Fitnessstudio auf dem Grundstück Flst.Nr. 779/3 Gmkg. Chammünster, Gewerbepark Chammünster Nord 3
 - 2.5. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einfachgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/23 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Hebauer-Straße 10
 - 2.6. Antrag zum Neubau einer Leichtbau-Lagerhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 1281 Gmkg. Cham, Flugplatzweg
 - 2.7. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer überdachten Terrasse und Errichtung einer Doppelgarage auf den Grundstücken Flst.Nrn. 361/1 und 363/2 Gmkg. Chammünster, Chammünster 67
 - 2.8. Antrag zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern (je 4 Wohneinheiten) auf den Grundstücken Flst.Nrn. 1802/1 und 1802/4 Gmkg. Cham, Elsterweg 4 und Milanweg 17
3. **Vorbescheide gemäß Art. 71 BayBO:**
 - 3.1. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1821 Gmkg. Cham, Gutmaninger Straße
 - 3.2. Antrag zur Errichtung eines Trinkwasser-Hochbehälters einschließlich Zufahrtsstraße auf den Grundstücken Flst.Nrn. 957/7 und 957/6 Gmkg. Cham, Katzberger Straße/Ehrenhain
 - 3.3. Antrag zur Errichtung einer SB-Waschanlage/ Waschpark zur Reinigung und Pflege von PKW, Motorrädern und Transportern auf dem Grundstück Flst.Nr. 654, Gmkg. Rhanwalting, Rhanwaltinger Straße 71
 - 3.4. Antrag zum Neubau von 3 Doppelhäusern mit Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 546 Gmkg. Vilzing, Huthgartenstraße

- 3.5. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf den Grundstücken Flst.Nrn. 1846 und 1859/1 Gmkg. Vilzing, Ried a. Sand 4
 4. **Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO);**
Errichtung einer Tempo 30-Zone in der Pfarrer-Lukas-Straße und Kleemannstraße
 5. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
 6. **Anfragen**
-

Nr. 147: **Antrag zum Anbau einer Garage an die bestehende Doppelhaushälfte auf dem Flst.Nr. 122/105 Gmkg. Altenmarkt, Altenmarkter Straße 70**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Anbau einer Garage an die bestehende Doppelhaushälfte auf dem Flst.Nr. 122/105 Gmkg. Altenmarkt, Altenmarkter Straße 70, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Haidhäuser, 6. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 148: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 122/148 Gmkg. Altenmarkt, Zur Tratt 4**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 122/148 Gmkg. Altenmarkt, Zur Tratt 4, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Haidhäuser“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 149: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Flst.Nr. 732/18 Gmkg. Cham, Zur Schwedenschanze 24**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Flst.Nr. 732/18 Gmkg. Cham, Zur Schwedenschanze 24, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Siechen-Altenstadt, Änderung (04.03.01.V)“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 150: **Antrag zum Anbau an das bestehende Verwaltungsgebäude mit Fitnessstudio auf dem Grundstück Flst.Nr. 779/3 Gmkg. Chammünster, Gewerbepark Chammünster Nord 3**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Anbau an das bestehende Verwaltungsgebäude mit Fitnessstudio auf dem Grundstück Flst.Nr. 779/3 Gmkg. Chammünster, Gewerbepark Chammünster Nord 3, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Gewerbepark Chammünster, 1. Änderung und Erweiterung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 151: Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einfachgarage auf dem Flst.Nr. 597/23 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Hebauer-Straße 10

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einfachgarage auf dem Flst.Nr. 597/23 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Hebauer-Straße 10, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Münsterbüchel“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 152: Antrag zum Neubau einer Leichtbau-Lagerhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 1281 Gmkg. Cham, Flugplatzweg

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Vorbehaltlich der Zustimmung des Wasserwirtschaftsamtes wird dem Antrag der zum Neubau einer Leichtbau-Lagerhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 1281 Gmkg. Cham, Flugplatzweg, zugestimmt.

Nr. 153: Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer überdachten Terrasse und Errichtung einer Doppelgarage auf den Grundstücken Flst.Nrn. 361/1 und 363/2 Gmkg. Chammünster, Chammünster 67

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem beantragten Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer überdachten Terrasse und Errichtung einer Doppelgarage auf den Grundstücken Flst.Nrn. 361/1 und 363/2 Gmkg. Chammünster, Chammünster 67, wird in der vorliegenden Form nicht zugestimmt.

Sollten die Bauherren bereit sein, einen First mit mindestens 3,00 m Länge auszuführen, so gilt das Einvernehmen als erteilt.

Nr. 154: Antrag zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern (je 4 Wohneinheiten) auf den Grundstücken Flst.Nrn. 1802/1 und 1802/4 Gmkg. Cham, Elsterweg 4 und Milanweg 17

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern (je 4 Wohneinheiten) auf den Grundstücken Flst.Nrn. 1802/1 und 1802/4 Gmkg. Cham, Elsterweg 4 und Milanweg 17, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Tiegelgruben, 1. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 155: Antrag zum Neubau von Garagen mit Büro und Lagerräumen sowie Aufforstung der Grundstücksfläche und Umsetzen des bestehenden Containers auf dem Grundstück Flst.Nr. 307 Gmkg. Altenmarkt, Am Taschinger Berg

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag zum Neubau von Garagen mit Büro und Lagerräumen sowie Aufforstung der Grundstücksfläche und Umsetzen des bestehenden Containers auf dem Grundstück Flst.Nr. 307 Gmkg. Altenmarkt, Am Taschinger Berg, wird zugestimmt.

- Nr. 156: **Antrag zur Errichtung einer Lagerhalle und einer Ausstellungshalle mit Werbeanlagen sowie von Stützwänden auf dem Grundstück Flst.Nr. 144/11 Gmkg. Altenmarkt, Bgm.-Schwinghammer-Straße**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da beantragte Errichtung einer Lagerhalle und einer Ausstellungshalle mit Werbeanlagen sowie von Stützwänden auf dem Grundstück Flst.Nr. 144/11 Gmkg. Altenmarkt, Bgm.-Schwinghammer-Straße, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Cham-Süd, 1. Änderung und 1. Erweiterung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Ein Eingrünungsplan ist noch vorzulegen.

- Nr. 157: **Antrag zum Neubau eines Hyundai Autohauses mit einer Werkstatt und einer Ausstellungshalle auf dem Grundstück Flst.Nrn. 144/8, 144/15 und 143 Gmkg. Altenmarkt, Bgm.-Schwinghammer-Straße**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender

B e s c h l u s s

gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Hyundai Autohauses mit einer Werkstatt und einer Ausstellungshalle auf dem Grundstück Flst.Nrn. 144/8, 144/15 und 143 Gmkg. Altenmarkt, Bgm.-Schwinghammer-Straße, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Cham-Süd, 1. Änderung und 1. Erweiterung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 158: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 58/36 Gmkg. Windischbergerdorf, In der Point 7**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 58/36 Gmkg. Windischbergerdorf, In der Point 7, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „In der Point“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 159: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flst.Nr. 1821 Gmkg. Cham, Gutmaninger Straße**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Der Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flst.Nr. 1821 Gmkg. Cham, Gutmaninger Straße, wird wegen der sich widersprechenden Darstellung im Flächennutzungsplan und der Bebauung in zweiter Reihe abgelehnt.

- Nr. 160: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Errichtung eines Trinkwasser-Hochbehälters einschließlich Zufahrtsstraße auf den Grundstücken Flst.Nrn. 957/7 und 957/6 Gmkg. Cham, Katzberger Straße/Ehrenhain**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Errichtung eines Trinkwasser-Hochbehälters einschließlich Zufahrtsstraße auf den Grundstücken Flst.Nrn. 957/7 und 957/6 Gmkg. Cham, Katzberger Straße/Ehrenhain, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 161: **Antrag zur Errichtung einer SB-Waschanlage/ Waschpark zur Reinigung und Pflege von PKW, Motorrädern und Transportern auf dem Grundstück Flst.Nr. 654, Gmkg. Rhanwalting, Rhanwaltinger Straße**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Errichtung einer SB-Waschanlage/ Waschpark zur Reinigung und Pflege von PKW, Motorrädern und Transportern auf dem Grundstück Flst.Nr. 654, Gmkg. Rhanwalting, Rhanwaltinger Straße, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 162: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau von 3 Doppelhäusern mit Carport auf dem Flst.Nr. 546 Gmkg. Vilzing, Huthgartenstraße**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau von 3 Doppelhäusern mit Carport auf dem Flst.Nr. 546 Gmkg. Vilzing, Huthgartenstraße, wird grundsätzlich zugestimmt.

Die Carports dürfen jeweils nur über eine gemeinsame Zu- und Abfahrt an die öffentliche Verkehrsfläche angeschlossen werden.

- Nr. 163: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf den Flst.Nrn. 1846 und 1859/1 Gmkg. Vilzing, Ried am Sand 4**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf den Flst.Nrn. 1846 und 1859/1 Gmkg. Vilzing, Ried am Sand 4, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 164: **Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO); Errichtung einer Tempo 30-Zone in der Pfarrer-Lukas-Straße und Kleemannstraße**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Die Pfarrer-Lukas-Straße und Kleemannstraße werden als Tempo 30-Zone gem. § 45 Abs. 1c StVO ausgewiesen.