

Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

am

Mittwoch, 07. Februar 2018, 15.00 Uhr

findet die 1. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

Ortsbesichtigung: Städt. Wohnungen (Treffpunkt Wolfgang-Schmidbauer-Str. 1 Innenhof)

1. **Informationen**
2. **Bauanträge:**
 - 2.1. Antrag zum Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 2689/6 Gmkg. Cham, Mittelweg 17
 - 2.2. Antrag zum Anbau an eine bestehende Lagerhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 2689/6 Gmkg. Cham, Mittelweg 17
 - 2.3. Antrag zur Errichtung von Boxen für Glas- und Holzumschlag und Errichtung einer Lagerhalle auf den Grundstücken Flst.Nr. 2695/2, 2695, 2689/4 Gmkg. Cham, Bergfeldstraße 15
 - 2.4. Antrag zur Erweiterung des bestehenden Gastraums in Richtung Westen auf dem Grundstück Flst.Nr. 2598 Gmkg. Cham, Werner-von-Siemens-Straße 35
 - 2.5. Antrag zum Abbruch bestehender Gebäude sowie den Neubau einer Physio-Praxis, 2 Maisonette-Wohnungen sowie 4 Reihenhäuser mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 2658/2 Gmkg. Cham, Janahof 59
 - 2.6. Antrag zum Neubau eines Bungalows mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 606/20 Gmkg. Altenmarkt, Friedrichstraße 17
 - 2.7. Antrag zum Neubau von 4 Stahlbetonfertiggaragen auf dem Grundstück Flst.Nr. 493/18 Gmkg. Loibling, Bgm.-Allescher-Straße 2
 - 2.8. Antrag zum Neubau einer Scheune (Gartenhäuschen) auf dem Grundstück Flst.Nr. 664/30 Gmkg. Cham, Am Galgenberg 6
 - 2.9. Antrag zur Errichtung einer Wildschutzhütte mit Silos auf dem Grundstück Flst.Nr. 2802 Gmkg. Cham, Rachelstraße
 - 2.10. Antrag zum Neubau eines Garten- und Fahrradschuppens mit Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 2056/1 Gmkg. Altenmarkt, Ried a. Pfahl 13a
 - 2.11. Antrag zum Neubau eines Carports auf dem Grundstück Flst.Nr. 298/1 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Gerhoch-Straße 5, 93413 Cham
 - 2.12. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 116/2 Gmkg. Katzberg, Höhenweg 20
3. **Vorbescheide gemäß Art. 71 BayBO:**
 - 3.1. Antrag zum Neubau eines Nebengebäudes als Garage und Abstellraum für Gartengeräte und Hobby-Treibhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 55/7 Gmkg. Vilzing, Am Wastlberg 21
 - 3.2. Antrag zur Umnutzung einer Scheune in eine Wohnung und Anbau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1299 Gmkg. Altenmarkt, Tasching 14

- 3.3. Antrag zum Abbruch der bestehenden Gebäude und Errichtung einer Wohnanlage mit Parkebene auf den Flst.Nrn. 388/2, 388, 392/2 Gmkg. Cham, Spitalplatz 5
4. **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG)**
- 4.1. Widmung einer Teilfläche des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 299/19 Gmkg. Chammünster als Ortsstraße
- 4.2. Widmung einer Teilfläche des Grundstücks Flst.Nr. 843/2 Gmkg. Cham als beschränkt öffentlicher Weg
- 4.3. Einziehung einer Teilfläche der Ortsstraße Josef-Schlicht-Straße, Flst.Nr. 962/126 Gmkg. Cham, gemäß Art. 8 BayStrWG
5. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
6. **Anfragen**
-

Nr. 2: **Antrag zum Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 2689/6 Gmkg. Cham, Mittelweg 17**

Mit 8 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 2689/6 Gmkg. Cham, Mittelweg 17, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Janahof-Ost/West, 2. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 3: **Antrag zum Anbau an eine bestehende Lagerhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 2689/6 Gmkg. Cham, Mittelweg 17**

Mit 8 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Anbau an eine bestehende Lagerhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 2689/6 Gmkg. Cham, Mittelweg 17, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Janahof-Ost/West, 2. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 4: **Antrag zur Errichtung von Boxen für Glas- und Holzumschlag und Errichtung einer Lagerhalle auf den Grundstücken Flst.Nrn. 2695/2, 2695, 2689/4 Gmkg. Cham, Bergfeldstraße 15**

Mit 9 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Errichtung von Boxen für Glas- und Holzumschlag und Errichtung einer Lagerhalle auf den Grundstücken Flst.Nrn. 2695/2, 2695, 2689/4 Gmkg. Cham, Bergfeldstraße 15, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Janahof-Ost/West, 2. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 5: **Antrag zur Erweiterung des bestehenden Gastraums in Richtung Westen auf dem Grundstück Flst.Nr. 2598 Gmkg. Cham, Werner-von-Siemens-Straße 35**

Mit 9 : 0 Stimmen wurde folgender gefasst:

Da die beantragte Erweiterung des bestehenden Gastraums in Richtung Westen auf dem Grundstück Flst.Nr. 2598 Gmkg. Cham, Werner-von-Siemens-Straße 35, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Janahof-Ost/West,

Neufassung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 6: **Antrag zum Abbruch bestehender Gebäude sowie Neubau einer Physio-Praxis, 2 Maisonette-Wohnungen sowie 4 Reihenhäuser mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 2658/2 Gmkg. Cham, Janahof 59**

Der Bauantrag wurde einstimmig von der Tagesordnung abgesetzt, da die zur Prüfung notwendigen Unterlagen vom Bauherrn vor Sitzungsbeginn nicht mehr eingereicht wurden.

- Nr. 7: **Antrag zum Neubau eines Bungalows mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 606/20 Gmkg. Altenmarkt, Friedrichstraße 17**

Mit 9 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Bungalows mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 606/20 Gmkg. Altenmarkt, Friedrichstraße 17, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Michelsdorf-Ost, 1. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 8: **Änderungsantrag zu einem beantragten/genehmigten Verfahren zum Neubau von 4 Stahlbetonfertigaragen auf dem Grundstück Flst.Nr. 493/18 Gmkg. Loibling, Bgm.-Allescher-Straße 2**

Der Bauantrag wurde einstimmig von der Tagesordnung abgesetzt.

- Nr. 9: **Antrag zum Neubau einer Scheune (Gartenhäuschen) auf dem Grundstück Flst.Nr. 664/30 Gmkg. Cham, Am Galgenberg 6**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau einer Scheune (Gartenhäuschen) auf dem Grundstück Flst.Nr. 664/30 Gmkg. Cham, Am Galgenberg 6, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Galgenberg, 2. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 10: **Antrag zur Errichtung einer Wildschutzhütte mit Futtersilos auf dem Grundstück Flst.Nr. 2802 Gmkg. Cham, Rachelstraße**

Mit 10 : 0 Stimmen folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zur Errichtung einer Wildschutzhütte mit Futtersilos auf dem Grundstück Flst.Nr. 2802 Gmkg. Cham, Rachelstraße, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 11: Antrag zum Neubau eines Garten- und Fahrradschuppen mit Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 2056/1 Gmkg. Altenmarkt, Ried a. Pfahl 13a

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Garten- und Fahrradschuppen mit Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 2056/1 Gmkg. Altenmarkt, Ried a. Pfahl 13a, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 12: Antrag zum Neubau eines Carports auf dem Grundstück Flst.Nr. 298/1 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Gerhoch-Straße 5

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Carports auf dem Grundstück Flst.Nr. 298/1 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Gerhoch-Straße 5, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Chammünster Ost“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 13: Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 116/2 Gmkg. Katzberg, Höhenweg 20

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 116/2 Gmkg. Katzberg, Höhenweg 20, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Höhenweg“ abweicht, wird grundsätzlich das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Das Flachdach der Garage ist, wie mit den Bauherren besprochen, zu begrünen.

Nr. 14: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Nebengebäudes als Garage und Abstellraum für Gartengeräte und Hobby-Treibhaus auf dem Flst.Nr. 55/7 Gmkg. Vilzing, Am Wastlberg 21

Mit 10 : 0 Stimmen folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO auf Neubau eines Nebengebäudes als Garage und Abstellraum für Gartengeräte und Hobby-Treibhaus auf dem Flst.Nr. 55/7 Gmkg. Vilzing, Am Wastlberg 21, wird zugestimmt.

Nr. 15: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO der zur Umnutzung einer Scheune in eine Wohnung und Anbau einer Doppelgarage auf dem Flst.Nr. 1299 Gmkg. Altenmarkt, Tasching 14

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Umnutzung einer Scheune in eine Wohnung und Anbau einer Doppelgarage auf dem Flst.Nr. 1299 Gmkg. Altenmarkt, Tasching 14, wird zugestimmt.

- Nr. 16: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Abbruch der bestehenden Gebäude und Errichtung einer Wohnanlage mit Parkebene auf den Flst.Nrn. 388/2, 388, 392/2 Gmkg. Cham, Spitalplatz 5**

Mit 10 : 2 Stimmen folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Abbruch der bestehenden Gebäude und Errichtung einer Wohnanlage mit Parkebene auf den Flst.Nrn. 388/2, 388, 392/2 Gmkg. Cham, Spitalplatz 5 wird aus städtebaulichen Gründen nicht zugestimmt. Die geplante Bebauung fügt sich nicht in die Umgebung ein.

- Nr. 17: **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung einer Teilfläche des Grundstücks Flst.Nr. 843/2 Gmkg. Cham als beschränkt öffentlicher Weg**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i.V.m. Art. 3 Abs. 1 Nr. 4 und Art. 53 Nr. 2 BayStrWG wird eine Teilfläche des Grundstücks Flst.Nr. 843/2 Gmkg. Cham als beschränkt öffentlicher Weg mit der Widmungsbeschränkung „nur für Fußgänger“ gewidmet.

- Nr. 18: **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung einer Teilfläche des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 299/19 Gmkg. Chammünster als Ortsstraße**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i.V.m. Art. 3 Abs. 1 Nr. 3 und Art. 46 Nr. 2 BayStrWG wird eine Teilfläche des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 299/19 Gmkg. Chammünster als Ortsstraße gewidmet und der bestehenden Ortsstraße Obere Schulstraße angegliedert.

- Nr. 19: **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Einziehung einer Teilfläche der Ortsstraße Josef-Schlicht-Straße, Flst.Nr. 962/126 Gmkg. Cham, gemäß Art. 8 BayStrWG**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Eine Teilfläche der Ortsstraße Josef-Schlicht-Straße, Flst.Nr. 962/126 Gmkg. Cham, wird gemäß Art. 8 Abs. 1 BayStrWG eingezogen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Einziehung zu verfügen.