

# Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham  
Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-125  
Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8125  
E-Mail: arthur.scheurer@cham.de



Sehr geehrte Frau Stadträtin,  
sehr geehrter Herr Stadtrat,

93413 Cham, 07.03.2018

am

**Mittwoch, 14. März 2018, 17.00 Uhr**

findet die 2. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

## Tagesordnung

1. **Informationen**
2. **Bauanträge:**
  - 2.1. Antrag auf Änderung zu einem beantragten/genehmigten Verfahren zur Balkon- und Terrassenverglasung mit Zugangstreppe zum Balkon auf dem Grundstück Flst.Nr. 737/49 Gmkg. Altenmarkt, Heinrichstraße 7
  - 2.2. Antrag zum Teilabbruch der bestehenden Scheune und Nebengebäude und Neubau eines 4-Familienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 580 Gmkg. Altenmarkt, Michelsdorf 12
  - 2.3. Antrag zum Neubau eines 4-Familienwohnhauses mit Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 1803/1 Gmkg. Cham, Elsterweg 10
  - 2.4. Antrag zum Neubau einer Physio-Praxis, 2 Maisonette-Wohnungen sowie 4 Reihenhäuser mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 2658/2 Gmkg. Cham, Janahof 59
  - 2.5. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 493/10 Gmkg. Loibling, Bgm.-Allescher-Straße 6
  - 2.6. Antrag zum Neubau einer Dreifachgarage mit Abstellräumen auf den Grundstücken Flst.Nrn. 444/15 und 296 Gmkg. Thierlstein, Obertraubenbacher Straße 16
  - 2.7. Antrag zur Erweiterung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 389 Gmkg. Loibling, Brückl 36
  - 2.8. Antrag zur Errichtung eines Freisitzes - Änderung der Dachform auf dem Grundstück Flst.Nr. 56 Gmkg. Thierlstein, Laichstätt 34
  - 2.9. Antrag zum Abbruch der bestehenden Scheune und Anbau an die bestehende Stallung und Neubau einer Güllegrube auf den Grundstücken Flst.Nr. 1859 und 1846 Gmkg. Vilzing, Ried a. Sand 6
  - 2.10. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport mit Geräteraum auf dem Grundstück Flst.Nr. 1802/6 Gmkg. Cham, Elsterweg 8
  - 2.11. Antrag zur Nutzungsänderung Rolladenfertigung zu Ausstellung auf dem Grundstück Flst.Nr. 639/8 Gmkg. Altenmarkt, Am Mönchsweiher 25
  - 2.12. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf den Grundstücken Flst.Nrn. 1846 und 1859/1 Gmkg. Vilzing, Ried a. Sand 4
3. **Vollzug der Straßennamen- und Hausnummernsatzung der Stadt Cham;**  
Festsetzung von Straßennamen für die Erschließungsstraßen im Baugebiet „Am Bärnbach“ in Vilzing

4. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
  5. **Anfragen**
- 

- Nr. 24: **Antrag auf Änderung zu einem beantragten/genehmigten Verfahren zur Balkon- und Terrassenverglasung mit Zugangstreppe zum Balkon auf dem Grundstück Flst.Nr. 737/49 Gmkg. Altenmarkt, Heinrichstraße 7**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Balkon- und Terrassenverglasung mit Zugangstreppe zum Balkon auf dem Grundstück Flst.Nr. 737/49 Gmkg. Altenmarkt, Heinrichstraße 7, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Michelsdorf-Mitte“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 25: **Antrag zum Teilabbruch der bestehenden Scheune und Nebengebäude und Neubau eines 4-Familienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 580 Gmkg. Altenmarkt, Michelsdorf 12**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Teilabbruch der bestehenden Scheune und Nebengebäude und Neubau eines 4-Familienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 580 Gmkg. Altenmarkt, Michelsdorf 12, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Michelsdorf-Mitte, 8. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 26: **Antrag um Neubau eines 4-Familien-Wohnhauses mit Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 1803/1 Gmkg. Cham, Elsterweg 10**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines 4-Familien-Wohnhauses mit Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 1803/1 Gmkg. Cham, Elsterweg, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Tiegelgruben, 1.Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 27: **Antrag zum Neubau einer Physio-Praxis, 2 Maisonette-Wohnungen sowie 4 Reihenhäuser mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 2658/2 Gmkg. Cham, Janahof 59**

Der Bauantrag wurde erneut einstimmig von der Tagesordnung abgesetzt.

**Nr. 28: Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 493/10 Gmkg. Loibling, Bgm.-Allescher-Straße 6**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 493/10 Gmkg. Loibling, Bgm.-Allescher-Straße 6, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Katzbach-Mitte“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

**Nr. 29: Antrag zum Neubau einer Dreifachgarage mit Abstellräumen auf den Grundstücken Flst.Nrn. 444/15 und 296 Gmkg. Thierlstein, Obertraubenbacher Straße 16**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau einer Dreifachgarage mit Abstellräumen auf den Grundstücken Flst.Nrn. 444/15 und 296 Gmkg. Thierlstein, Obertraubenbacher Straße 16, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Untertraubenbach“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

**Nr. 30: Antrag zur Erweiterung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 389 Gmkg. Loibling, Brückl 36**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zur Erweiterung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 389 Gmkg. Loibling, Brückl 36, werden keine Einwände erhoben.

**Nr. 31: Antrag zur Errichtung eines Freisitzes - Änderung der Dachform auf dem Grundstück Flst.Nr. 56 Gmkg. Thierlstein, Laichstätt 34**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zur Errichtung eines Freisitzes - Änderung der Dachform auf dem Grundstück Flst.Nr. 56 Gmkg. Thierlstein, Laichstätt 34, werden keine Einwände erhoben.

**Nr. 32: Antrag zum Abbruch der bestehenden Scheune und Anbau an die bestehende Stallung und Neubau einer Güllegrube auf den Grundstücken Flst.Nrn. 1859 und 1846 Gmkg. Vilzing, Ried a. Sand 6**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Abbruch der bestehenden Scheune und Anbau an die bestehende Stallung und Neubau einer Güllegrube auf den Grundstücken Flst.Nr. 1859 und 1846 Gmkg. Vilzing, Ried a. Sand 6, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 33: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport mit Geräte-  
raum auf dem Grundstück Flst.Nr. 1802/6 Gmkg. Cham, Elsterweg 8**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport mit Geräte-  
raum auf dem Grundstück Flst.Nr. 1802/6 Gmkg. Cham, Elsterweg 8, von den  
Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Tiegelgruben, 1. Änderung“  
abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB er-  
teilt.

Nr. 34: **Antrag zur Nutzungsänderung Rolladenfertigung zu Ausstellung auf dem  
Grundstück Flst.Nr. 639/8 Gmkg. Altenmarkt, Am Mönchsweiher 25**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Nutzungsänderung Rolladenfertigung zu Ausstellung auf dem  
Grundstück Flst.Nr. 639/8 Gmkg. Altenmarkt, Am Mönchsweiher 25, von den Fest-  
setzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Mönchsweiher“ abweicht, wird  
das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 35: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf den Flst.  
Nrn. 1846 und 1859/1 Gmkg. Vilzing, Ried a. Sand**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf  
den Flst.Nrn. 1846 und 1859/1 Gmkg. Vilzing, Ried a. Sand, werden keine Ein-  
wände erhoben.

Nr. 36: **Vollzug der Straßennamen- und Hausnummernsatzung der Stadt Cham;  
Festsetzung von Straßennamen für die Erschließungsstraßen im Baugebiet  
„Am Bärnbach“ in Vilzing**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Die beiden Erschließungsstraßen im Baugebiet "Am Bärnbach" erhalten die Na-  
men „Am Bärnbach“ und „Bachleiten“.