

# Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham  
Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-125  
Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8125  
E-Mail: arthur.scheurer@cham.de



Sehr geehrte Frau Stadträtin,  
sehr geehrter Herr Stadtrat,

93413 Cham, 03.04.2018

am

**Mittwoch, 11. April 2018, 17.00 Uhr**

findet die 3. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

## Tagesordnung

1. **Informationen**
2. **Friedhof Cham;**  
Vorstellung der geplanten Wegesanierung durch das Landschaftsarchitekturbüro Neidl + Neidl
3. **Neubau Kinderspielplatz Katzberg;**  
Vorstellung der Planung
4. **Bauanträge:**
  - 4.1. Antrag zur Erweiterung der Profilfabrik auf dem Grundstück Flst.Nr. 114/17 Gmkg. Altenmarkt, Wilfried-Ensinger-Straße 1
  - 4.2. Antrag zur Errichtung von vier Wohnungen, zwei Fertiggaragen und von vier Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 732/13 Gmkg. Cham, Am Beerenhag 11
  - 4.3. Antrag zur Erweiterung eines überdachten Terrassenbereiches auf dem Grundstück Flst.Nr. 823/1 Gmkg. Cham, Badstraße 19
  - 4.4. Antrag zum Neubau einer Physio-Praxis, 3 Maisonette-Wohnungen sowie 4 Reihenhäusern mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 2658/2 Gmkg. Cham, Janahof 59
  - 4.5. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 229/15 Gmkg. Thierlstein, Weingartenweg 4
  - 4.6. Antrag zum Anbau einer landwirtschaftlichen Gerätehalle als Ersatzbau auf dem Grundstück Flst.Nr. 1772 Gmkg. Vilzing, Ried a. Sand 5
  - 4.7. Antrag zum Anbau an den bestehenden Milchviehstall auf dem Grundstück Flst.Nr. 281 Gmkg. Loibling, Stamsrieder Straße 2
  - 4.8. Antrag zum Versetzen des bestehenden Holzschuppens an die Grundstücksgrenze und Anbau eines Einfamilienhauses mit einer Garage im Erdgeschoss an das bestehende Wohnhaus anstelle des versetzten Holzschuppens auf dem Grundstück Flst.Nr. 119 Gmkg. Hof, Neubruchweg 11
5. **Vorbescheide gemäß Art. 71 BayBO:**
  - 5.1. Antrag zum Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit je sechs Wohnungen und Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 418 (Teilfläche) Gmkg. Haderstadl, Hilm
  - 5.2. Antrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 220/4 Gmkg. Thierlstein, Untertraubenbach 2

6. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
  7. **Anfragen**
- 

Nr. 45: **Antrag zur Erweiterung der Profilfabrik auf dem Grundstück Flst.Nr. 114/17 Gmkg. Altenmarkt, Wilfried-Ensinger-Straße 1**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Erweiterung der Profilfabrik auf dem Grundstück Flst.Nr. 114/17 Gmkg. Altenmarkt, Wilfried-Ensinger-Straße 1 von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Gewerbe- und Industriegebiet Michelsdorf Süd-West“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 46: **Antrag zur Errichtung von vier Wohnungen, zwei Fertiggaragen und von vier Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 732/13 Gmkg. Cham, Am Beerenhag 11**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Errichtung von vier Wohnungen, zwei Fertiggaragen und von vier Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 732/13 Gmkg. Cham, Am Beerenhag 11, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Siechen-Altenstadt“ abweicht, wird grundsätzlich das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Das Flachdach der Garage ist zu begrünen.

Nr. 47: **Antrag zur Erweiterung eines überdachten Terrassenbereiches auf dem Grundstück Flst.Nr. 823/1 Gmkg. Cham, Badstraße 19**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Erweiterung eines überdachten Terrassenbereiches auf dem Grundstück Flst.Nr. 823/1 Gmkg. Cham, Badstraße 19, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Holzlände“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 48: **Antrag zum Neubau einer Physio-Praxis, 3 Maisonette-Wohnungen sowie 4 Reihenhäusern mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 2658/2 Gmkg. Cham, Janahof 59**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau einer Physio-Praxis, 3 Maisonette-Wohnungen sowie 4 Reihenhäusern mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 2658/2 Gmkg. Cham, Janahof 59, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Janahof-Ost“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 49: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 229/15 Gmkg. Thierlstein, Weingartenweg 4**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 229/15 Gmkg. Thierlstein, Weingartenweg 4, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Weinbergmühle, 4. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 50: **Antrag zum Anbau einer landwirtschaftlichen Gerätehalle als Ersatzbau auf dem Grundstück Flst.Nr. 1772 Gmkg. Vilzing, Ried a. Sand 5**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Anbau einer landwirtschaftlichen Gerätehalle als Ersatzbau auf dem Grundstück Flst.Nr. 1772 Gmkg. Vilzing, Ried a. Sand 5, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 51: **Antrag zum Anbau an den bestehenden Milchviehstall auf dem Grundstück Flst.Nr. 281 Gmkg. Loibling, Stamsrieder Straße 2**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Anbau an den bestehenden Milchviehstall auf dem Grundstück Flst.Nr. 281 Gmkg. Loibling, Stamsrieder Straße 2, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 52: **Antrag zum Versetzen des bestehenden Holzschuppens an die Grundstücksgrenze und Anbau eines Einfamilienhauses mit einer Garage im Erdgeschoss an das bestehende Wohnhaus anstelle des versetzten Holzschuppens auf dem Grundstück Flst.Nr. 119 Gmkg. Hof, Neubruchweg 11**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Versetzen des bestehenden Holzschuppens an die Grundstücksgrenze und Anbau eines Einfamilienhauses mit einer Garage im Erdgeschoss an das bestehende Wohnhaus anstelle des versetzten Holzschuppens auf dem Grundstück Flst.Nr. 119 Gmkg. Hof, Neubruchweg 11, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 53: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit je sechs Wohnungen und Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 418 (Teilfläche) Gmkg. Haderstadl, Hilm**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO des zum Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit je sechs Wohnungen und Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 418 (Teilfläche) Gmkg. Haderstadl, Hilm, wird auf Grund der Außenbereichslage nicht zugestimmt.

Als sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB widerspricht es der Darstellung des Flächennutzungsplanes und es ist zu befürchten, dass die bestehende Splitsiedlung erweitert und verfestigt wird.

Nr. 54: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 220/4 Gmkg. Thierlstein, Untertraubenbach 2**

Mit 8 : 2 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 220/4 Gmkg. Thierlstein, werden grundsätzlich keine Einwände erhoben.

Die Bebauung kann in maximal zweigeschossiger Bauweise erfolgen und hat sich bezüglich der Gestaltung an der umliegenden Bebauung zu orientieren.

Die Garagengebäude können unter Einhaltung der Abstandsflächen des Art. 6 BayBO errichtet werden.

Die Fragen zur Erschließung wurden laut Gesprächsnotiz vom 16.02.2018 bereits durch den Zweckverband zur Wasserversorgung der Chamer Gruppe geklärt.