

# Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham  
Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-125  
Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8125  
E-Mail: arthur.scheurer@cham.de



Sehr geehrte Frau Stadträtin,  
sehr geehrter Herr Stadtrat,

93413 Cham, 07.05.2018

am

## Mittwoch, 16. Mai 2018, 17.00 Uhr

findet die 4. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

## Tagesordnung

1. **Informationen**
  2. **Bauanträge:**
    - 2.1. Antrag zur Errichtung eines Kleinspielfeldes und einer Zaunanlage auf dem Grundstück Flst.Nr. 865/2 Gmkg. Cham, Dr.-Muggenthaler-Str. 32
    - 2.2. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1801/8 Gmkg. Cham, Milanweg 18
    - 2.3. Antrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 229/3 Gmkg. Thierlstein, Weingartenweg 9
    - 2.4. Antrag zur Erweiterung eines bestehenden Betriebsgebäudes mit Einbau einer Tiefgarage auf den Grundstücken Flst.Nrn. 63 (Teilgrundstück), 359, 360, 360/1 und 360/2 Gmkg. Windischbergerdorf, Kammerdorfer Straße
    - 2.5. Antrag zum Neubau einer Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 846/13 Gmkg. Windischbergerdorf, Stückfeldstraße 11
    - 2.6. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses und Änderungsantrag zur bestehenden Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 418/1 Gmkg. Haderstadl, Hilm 24
    - 2.7. Antrag zum Neubau einer Garage mit Geräte-Schuppen auf dem Grundstück Flst.Nr. 151/3 Gmkg. Chameregg, Am Fuchsbühl 2
  3. **Vorbescheide gemäß Art. 71 BayBO:**
    - 3.1. Antrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 122/4 Gmkg. Altenmarkt, Haidhäuser
    - 3.2. Antrag zum Neubau eines Geschäftshauses auf den Grundstücken Flst.Nrn. 364, 365, 363 und 363/2 Gmkg. Cham, Spitalplatz 2 und 4, Fuhrmannstraße 1 und 3
  4. **Chambbrücke in Altenstadt;**  
Vorstellung der Planung
  5. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
  6. **Anfragen**
-

Nr. 59: **Antrag zur Errichtung eines Kleinspielfeldes und einer Zaunanlage auf dem Grundstück Flst.Nr. 865/2 Gmkg. Cham, Dr.-Muggenthaler-Str. 32**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Errichtung eines Kleinspielfeldes und einer Zaunanlage auf dem Grundstück Flst.Nr. 865/2 Gmkg. Cham, Dr.-Muggenthaler-Str. 32, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Bei den Gymnasien, 2. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 60: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1801/8 Gmkg. Cham, Milanweg 18**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1801/8 Gmkg. Cham, Milanweg 18, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Tiegelgruben 1. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 61: **Antrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 229/3 Gmkg. Thierlstein, Weingartenweg 9**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 229/3 Gmkg. Thierlstein, Weingartenweg 9, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Weinbergmühle 4. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 62: **Antrag zur Erweiterung eines bestehenden Betriebsgebäudes mit Einbau einer Tiefgarage auf den Grundstücken Flst.Nrn. 63 (Teilfläche), 359, 360, 360/1 und 360/2 Gmkg. Windischbergerdorf, Kammerdorfer Str. 23**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Zu der beantragten Erweiterung eines bestehenden Betriebsgebäudes mit Einbau einer Tiefgarage auf den Grundstücken Flst.Nrn. 63 (Teilfläche), 359, 360, 360/1 und 360/2 Gmkg. Windischbergerdorf, Kammerdorfer Str. 23, wird auf der Grundlage des noch nicht rechtskräftigen Bebauungsplanes „Kammerdorf, 2. Änderung und Erweiterung“ das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Nr. 63: **Antrag zum Neubau einer Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 846/13 Gmkg. Windischbergerdorf, Stückfeldstraße 11**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau einer Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 846/13 Gmkg. Windischbergerdorf, Stückfeldstraße 11, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Kothmaißling-West“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 64: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses und Änderungsantrag zur bestehenden Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 418/1 Gmkg. Haderstadl, Hilm 24**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses und die Änderung der bestehenden Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 418/1 Gmkg. Haderstadl, Hilm 24, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 65: **Antrag zum Neubau einer Garage mit Geräte-Schuppen auf dem Grundstück Flst.Nr. 151/3 Gmkg. Chameregg, Am Fuchsbühl 2**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau einer Garage mit Geräte-Schuppen auf dem Grundstück Flst.Nr. 151/3 Gmkg. Chameregg, Am Fuchsbühl 2, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 66: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 122/4 Gmkg. Altenmarkt, Haidhäuser**

Mit 12 : 0 Stimmen folgender Beschluss gefasst wurde:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 122/4 Gmkg. Altenmarkt, Haidhäuser, werden grundsätzlich keine Einwände erhoben.

Die Einfamilienwohnhausbebauung kann in maximal zweigeschossiger Bauweise erfolgen und hat sich bezüglich der Gestaltung an der umliegenden Bebauung zu orientieren. Die äußerste Grenze der Bebauung hat sich nach dem oberliegenden Grundstück Haidhäuser 28 zu richten.

- Nr. 67: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Geschäftshauses auf den Grundstücken Flst.Nrn. 364, 365, 363 und 363/2 Gmkg. Cham, Spitalplatz 2 und 4, Fuhrmannstraße 1 und 3**

Mit 11 : 0 Stimmen folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Geschäftshauses auf den Grundstücken Flst.Nrn. 364, 365, 363 und 363/2 Gmkg. Cham, Spitalplatz 2 und 4, Fuhrmannstraße 1 und 3, werden keine Einwände erhoben.

Die Fassaden sind altstadtgerecht zu gestalten.

- Nr. 68: **Chambbrücke in Altstadt;  
Vorstellung der Planung**

Mit 12 : 0 Stimmen folgender Beschluss gefasst:

Der vorgelegten Planung für den Neubau der Chambbrücke in Altstadt mit Umgestaltung des Vorbereiches in einen Parkplatz wird zugestimmt