

Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham
Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-125
Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8125
E-Mail: arthur.scheurer@cham.de



Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

93413 Cham, 06.06.2018

am

Mittwoch, 13. Juni 2018, 17.00 Uhr

findet die 5. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

1. **Informationen**
2. **Bauanträge:**
 - 2.1. Antrag zum Neubau einer Lagerhalle auf den Grundstücken Flst.Nrn. 791 und 791/4 Gmkg. Chammünster, Gewerbepark Chammünster Nord C10
 - 2.2. Antrag zum Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 173/19 Gmkg. Loibling, Max-Reger-Straße 17
3. **Vorbescheide gemäß Art. 71 BayBO:**
 - 3.1. Antrag zum Neubau eines 5-Familienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 49 Gmkg. Vilzing, Vilzing 18
 - 3.2. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 246/1 Gmkg. Altenmarkt, Rodinger Straße 61
 - 3.3. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 79 Gmkg. Hof, Neubruchweg
 - 3.4. Antrag zur Errichtung eines Pferdestalles auf dem Grundstück Flst.Nr. 405 Gmkg. Windischbergerdorf, Kammerdorf
 - 3.5. Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohnungen und Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 418 Gmkg. Haderstadl, Hilm
4. **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);**
Widmung des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 80/18 Gmkg. Windischbergerdorf
5. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
6. **Anfragen**

Nr. 73: **Antrag zum Neubau einer Lagerhalle auf den Grundstücken Flst.Nrn. 791 und 791/4 Gmkg. Chammünster, Gewerbepark Chammünster Nord C10**

Mit 9 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau einer Lagerhalle auf den Grundstücken Flst.Nrn. 791 und 791/4 Gmkg. Chammünster, Gewerbepark Chammünster Nord C10, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Gewerbepark Chammünster 3. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 74: **Antrag zum Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 173/19 Gmkg. Loibling, Max-Reger-Straße 17**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 173/19 Gmkg. Loibling, Max-Reger-Straße 17, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Loibling-Nordwest“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 75: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines 5-Familienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 49 Gmkg. Vilzing, Vilzing 18**

Mit 9 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines 5-Familienwohnhauses auf dem Flst.Nr. 49 Gmkg. Vilzing, Vilzing 18, wird zugestimmt.

- Nr. 76: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage mit Grundfläche 10x12 Meter auf dem Grundstück Flst.Nr. 246/1 Gmkg. Altenmarkt, Rodinger Straße 61**

Mit 9 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage mit Grundfläche 10x12 Meter auf dem Flst.Nr. 246/1 Gmkg. Altenmarkt, Rodinger Straße 61, wird zugestimmt.

- Nr. 77: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 79 Gmkg. Hof, Neubruchweg**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 79 Gmkg. Hof, Neubruchweg, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 78: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Errichtung eines Pferdestalles auf dem Grundstück Flst.Nr. 405 Gmkg. Windischbergerdorf, Kammerdorf**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Errichtung eines Pferdestalles auf dem Grundstück Flst.Nr. 405 Gmkg. Windischbergerdorf, Kammerdorf, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 79: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohnungen und Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 418 (Teilfläche) Gmkg. Haderstadl, Hilm**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohnungen und Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 418 (Teilfläche) Gmkg. Haderstadl, Hilm, wird in der vorliegenden Form nicht zugestimmt.

Einer Bebauung in maximal zweigeschossiger Bauweise könnte gegebenenfalls zugestimmt werden; diese hat sich bezüglich der Gestaltung an der umliegenden Bebauung zu orientieren. Die äußerste Grenze der Bebauung hat sich nach den oberliegenden Grundstücken zu richten.

Nr. 80: **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);
Widmung des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 80/18 Gmkg. Windischber-
gerdorf**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i.V.m. Art. 3 Abs. 1 Nr. 3 und Art. 46 Nr. 2 BayStrWG wird eine Teilfläche des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 80/18 Gmkg. Windischbergerdorf als Ortsstraße gewidmet und der bestehenden Ortsstraße Hetzenbergstraße angegliedert.