

Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham
Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-125
Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8125
E-Mail: arthur.scheurer@cham.de



Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

93413 Cham, 03.09.2018

am

Mittwoch, 12. September 2018, 17.00 Uhr

findet die 7. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

1. **Informationen**
 2. **Bauanträge:**
 - 2.1. Antrag zur Errichtung eines Anbaus an die bestehende Waschstraße sowie einer Überdachung für einen weiteren SB-Waschplatz und eines Werbepylons auf den Grundstücken Flst.Nrn. 2686 und 2686/1 Gmkg. Cham, Bergfeldstraße 1 und 1a
 - 2.2. Antrag zur Erweiterung des bestehenden Motorrad-Fachgeschäfts auf den Grundstücken Flst.Nrn. 2685, 2697/1 und 2697/2 Gmkg. Cham, Mittelweg 9
 - 2.3. Antrag auf Änderung zu einem beantragten/genehmigten Verfahren zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/23 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Hebauer-Straße 10
 - 2.4. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 58/46 Gmkg. Windischbergerdorf, In der Point 14
 - 2.5. Antrag zum Neubau eines Carports mit Abstellraum für Fahrräder und Gartengeräte auf dem Grundstück Flst.Nr. 97/5 Gmkg. Hof, Lamberger Straße 34
 - 2.6. Antrag zum Neubau eines Geräte-/Lagerschuppens auf dem Grundstück Flst.Nr. 112/38 Gmkg. Windischbergerdorf, Waldweg 7
 3. **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG):**
 - 3.1. Widmung des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 962/174 Gmkg. Cham als Ortsstraße
 - 3.2. Einziehung eines Teilstücks des öffentlichen Feld- und Waldweges Weg beim Industriegebiet Michelsdorf, Flst.Nr. 831/107 Gmkg. Altenmarkt, gemäß Art. 8 BayStrWG
 4. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
 5. **Anfragen**
-

Nr. 102: **Antrag zur Errichtung eines Anbaus an die bestehende Waschstraße sowie einer Überdachung für einen weiteren SB-Waschplatz und eines Werbepylons auf den Grundstücken Flst.Nrn.2686 und 2686/1 Gmkg. Cham, Bergfeldstraße 1 und 1a**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Errichtung eines Anbaus an die bestehende Waschstraße sowie eine Überdachung für einen weiteren SB-Waschplatz und eines Werbepylons auf den Grundstücken Flst.Nrn. 2686 und 2686/1 Gmkg. Cham, Bergfeldstraße 1 und 1a, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Janahof-Ost/West, 1. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 103: Antrag zur Erweiterung des bestehenden Motorrad-Fachgeschäfts auf den Grundstücken Flst.Nrn. 2685, 2697/1 und 2697/2 Gmkg. Cham, Mittelweg 9

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Erweiterung des bestehenden Motorrad-Fachgeschäfts auf den Grundstücken Flst.Nrn. 2685, 2697/1 und 2697/2 Gmkg. Cham, Mittelweg 9, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Janahof-Ost/West, 1. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 104: Antrag auf Änderung zu einem beantragten/genehmigten Verfahren zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/23 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Hebauer-Straße 10

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/23 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Hebauer-Straße 10, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Münsterbüchel“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 105: Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 58/46 Gmkg. Windischbergedorf, In der Point 14

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 58/46 Gmkg. Windischbergedorf, In der Point 14, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „In der Point“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 106: Antrag zum Neubau eines Carports mit Abstellraum für Fahrräder und Gartengeräte auf dem Grundstück Flst.Nr. 97/5 Gmkg. Hof, Lamberger Straße 34

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Carports mit Abstellraum für Fahrräder und Gartengeräte auf dem Grundstück Flst.Nr. 97/5 Gmkg. Hof, Lamberger Straße 34, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 107: Antrag zum Neubau eines Geräte-/Lagerschuppens auf dem Grundstück Flst.Nr. 112/38 Gmkg. Windischbergerdorf, Waldweg 7

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Geräte-/Lagerschuppens auf dem Grundstück Flst.Nr. 112/38 Gmkg. Windischbergerdorf, Waldweg 7, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 108: Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 962/174 Gmkg. Cham als Ortsstraße

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender gefasst:

Gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i.V.m. Art. 3 Abs. 1 Nr. 3 und Art. 46 Nr. 2 BayStrWG wird das Grundstück Flst.Nr. 962/174 Gmkg. Cham als Ortsstraße gewidmet und der bestehenden Ortsstraße Josef-Schlicht-Straße angegliedert.

Nr. 109: Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Einziehung eines Teilstücks des öffentlichen Feld- und Waldweges Weg beim Industriegebiet Michelsdorf, Flst.Nr. 831/107 Gmkg. Altenmarkt, gemäß Art. 8 BayStrWG

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Ein Teilstück des öffentlichen Feld- und Waldweges Weg beim Industriegebiet Michelsdorf, Flst.Nr. 831/107 Gmkg. Altenmarkt, wird gemäß Art. 8 Abs. 1 BayStrWG eingezogen, da es jede Verkehrsbedeutung verloren hat.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Einziehungsverfahren durchzuführen.