

# Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham  
Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-125  
Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8125  
E-Mail: arthur.scheurer@cham.de



Sehr geehrte Frau Stadträtin,  
sehr geehrter Herr Stadtrat,

93413 Cham, 07.11.2018

am

## Mittwoch, 14. November 2018, 17.00 Uhr

findet die 9. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

### Tagesordnung

1. **Informationen**
  2. **Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO);**  
Errichtung einer Tempo 30-Zone in der Pfarrer-Hebauer-Straße und Am Münsterbühl
  3. **Stützmauer Eichenstraße;**  
Vorstellung von Planungsalternativen
  4. **Bauanträge:**
    - 4.1. Antrag zum Neubau von 3 Reihenhäusern mit anliegenden 3 Garagen und 3 Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 2658/2 Gmkg. Cham, Janahof 59
    - 4.2. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 609/14 Gmkg. Cham, Galgenfeld 10
  5. **Vorbescheide gemäß Art. 71 BayBO:**
    - 5.1. Antrag zum Abriss des bestehenden Wohnhauses samt Garage und Keller und Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 479/29 Gmkg. Schachendorf, Oberhaid 7
    - 5.2. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 227 Gmkg. Katzberg, Zur Luitpoldhöhe
    - 5.3. Antrag zum Neubau eines Doppelhauses mit je einem Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 102/20 Gmkg. Windischbergedorf, Lärchenwaldstraße
    - 5.4. Antrag zur Errichtung eines verzinkten Wildzaunes zur Abgrenzung eines Hundeplatzes auf dem Grundstück Flst.Nr. 579/1 Gmkg. Thierlstein, Wulfing 29
  6. **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG):**
    - 6.1. Einziehung eines Teilstücks der Ortsstraße Zufahrt zur Stadthalle, Flst.Nr. 844/3 und 844 (Teilfläche) Gmkg. Cham, gemäß Art. 8 BayStrWG
  7. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
  8. **Anfragen**
-

Nr. 128: **Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO);  
Errichtung einer Tempo 30-Zone in der Pfarrer-Hebauer-Straße und Am  
Münsterbühl**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Die Pfarrer-Hebauer-Str. und Am Münsterbühl werden als Tempo 30-Zone gem. § 45 Abs. 1c StVO ausgewiesen.

Nr. 129: **Ausbau der Eichenstraße;  
Vorstellung von Planungsalternativen**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Die beiden vorgestellten Planungsalternativen über den Ausbau der Eichenstraße BA 1 mit Erneuerung der Stützmauer und des Mischwasserkanals werden zur Kenntnis genommen. Die Alternative 2 (Mehrfamilienhäuser) soll angestrebt werden. Sollte die Ausschreibung des Grundstücksverkaufes kein annehmbares Ergebnis bringen, so kann die Alternative 1 durchgeführt werden.

Nr. 130: **Antrag zum Neubau von 3 Reihenhäusern mit anliegenden 3 Garagen und 3  
Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 2658/2 Gmkg. Cham, Janahof 59**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau von 3 Reihenhäusern mit anliegenden 3 Garagen und 3 Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 2658/2 Gmkg. Cham, Janahof 59, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Janahof-Ost“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 131: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf  
dem Grundstück Flst. 609/14 Gmkg. Cham, Galgenfeld 10**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgaragen auf dem Grundstück Flst.Nr. 609/14 Gmkg. Cham, Galgenfeld 10, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Galgenfeld“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 132: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Abriss des bestehenden  
Wohnhauses samt Garage und Keller und den Neubau eines Doppelhauses  
mit 2 Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 479/29 Gmkg. Schachendorf,  
Oberhaid 7**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Abriss des bestehenden Wohnhauses samt Garage und Keller und den Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 479/29 Gmkg. Schachendorf, Oberhaid 7, werden keine Einwände erhoben.

**Nr. 133: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 227 Gmkg. Katzberg, Zur Luitpoldhöhe**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 227 Gmkg. Katzberg, Zur Luitpoldhöhe, werden grundsätzlich keine Einwände erhoben.

Zur Sicherstellung der ausreichenden straßenmäßigen Erschließung ist eine entgeltliche Abtretung der im Plan (Vorschlag 2) hellgrün markierten Fläche an die Stadt notwendig.

**Nr. 134: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Doppelhauses mit je einem Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 102/20 Gmkg. Windischbergerdorf, Lärchenwaldstraße**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Doppelhauses mit je einem Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 102/20 Gmkg. Windischbergerdorf, Lärchenwaldstraße, werden keine Einwände erhoben.