

Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham
Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-125
Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8125
E-Mail: arthur.scheurer@cham.de



Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

93413 Cham, 05.02.2019

am

Mittwoch, 13. Februar 2019, 17.00 Uhr

findet die 1. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

1. Informationen

2. Bauanträge:

- 2.1. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/12 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Hebauer-Straße 7
- 2.2. Antrag zum Neubau einer Dreifachgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 727 Gmkg. Cham, Galgenbergstraße 27
- 2.3. Antrag zum Anbau einer Maschinen- und Gerätehalle für den landwirtschaftlichen Betrieb auf Grundstück Flst.Nr. 1165 Gmkg. Windischbergerdorf, Schlammering
- 2.4. Antrag zum Neubau eines Bungalows auf dem Grundstück Flst.Nr. 1068, Gmkg, Cham, Frühlingsstraße 11; nochmalige Behandlung
- 2.5. Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 977/1 Gmkg. Cham, Berghangstraße 24
- 2.6. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf einer Teilfläche des Grundstücks Flst.Nr. 343, Gmkg. Chammünster, Fasanenweg
- 2.7. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/6, Gmkg. Chammünster, Untere Hofingerstraße 7
- 2.8. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/18 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Hebauer-Straße 14
- 2.9. Antrag zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgaragen auf den Grundstücken Flst.Nrn. 363, 363/2, 364 und 365, Gmkg. Cham, Spitalplatz/Fuhrmannstraße

3. Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO:

- 3.1. Antrag zum Neubau von 2 Doppelhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 320 Gmkg. Chammünster, Am Osterbach
- 3.2. Antrag zum Anbau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 144 Gmkg. Hof, Neubruchweg 19

4. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);

Einziehung eines Teilstücks des öffentlichen Feld- und Waldweges Weg beim Industriegebiet Michelsdorf, Flst.Nr. 831/107 Gmkg. Altenmarkt, gemäß Art. 8 BayStrWG

5. Bekanntgabe von Auftragsvergaben

6. Anfragen

Nr. 2: Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/12 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Hebauer-Straße 7

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/12 Gmkg. Chammünster von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Münsterbühel“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 3: Antrag zum Neubau einer Dreifachgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 727 Gmkg. Cham, Galgenbergstraße 27

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau einer Dreifachgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 727 Gmkg. Cham Galgenbergstraße 27 von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Siechen-Altenstadt“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 4: Antrag zum Anbau einer Maschinen- und Gerätehalle für den landwirtschaftlichen Betrieb auf dem Grundstück Flst.Nr. 1165 Gmkg. Windischbergerdorf, Schlammering

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Anbau einer Maschinen- und Gerätehalle für den landwirtschaftlichen Betrieb auf dem Grundstück Flst.Nr. 1165 Gmkg. Windischbergerdorf, Schlammering, werden keine Einwände erhoben.

Das Vorhaben ist gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert.

Nr. 5: Antrag zum Neubau eines Bungalows auf dem Grundstück Flst.Nr. 1068, Gmkg. Cham, Frühlingstraße 11; nochmalige Behandlung

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Bungalows auf dem Grundstück Flst.Nr. 1068 Gmkg. Cham, Frühlingstraße 11, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 6: Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 977/1 Gmkg. Cham, Berghangstraße 24

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 977/1 Gmkg. Cham, Berghangstr. 24, werden keine Bedenken erhoben.

Das Vorhaben fügt sich nach der Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die erforderlichen Stellplätze sind nachgewiesen.

Nr. 7: Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf einer Teilfläche des Grundstücks Flst.Nr. 343 Gmkg. Chammünster, Fasanenweg

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf einer Teilfläche des Grundstücks Flst.Nr. 343 Gmkg. Chammünster, Fasanenweg von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Chammünster-Ost, 3. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 8: Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/6 Gmkg. Chammünster, Untere Hofingerstraße 7

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/6 Gmkg. Chammünster, Untere Hofingerstraße 7 von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Münsterbühl“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 9: Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/18 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Hebauer-Straße 14

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/18 Gmkg. Chammünster von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Münsterbühl“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 10: Antrag zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgaragen auf den Grundstücken Flst.Nrn. 363, 363/2, 364 und 365, Gmkg. Cham, Spitalplatz/Fuhrmannstraße

Mit 12 : 0 Stimmen folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgaragen auf den Grundstücken Flst.Nr. 363, 363/2, 364 und 365 Gmkg. Cham, Spitalplatz/Fuhrmannstraße, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 11: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau von 2 Doppelhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 320 Gmkg. Chammünster, Am Osterbach

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO der Graf Immobilienmarketing- und -verwaltungs GmbH zum Neubau von 2 Doppelhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 320 Gmkg. Chammünster, Am Osterbach, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 12: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Anbau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 144 Gmkg. Hof, Neubruchweg 19

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Anbau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 144 Gmkg. Hof, Neubruchweg 19, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 13: Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Einziehung eines Teilstücks des öffentlichen Feld- und Waldweges Weg

beim Industriegebiet Michelsdorf, Flst.Nr. 831/107 Gmkg. Altenmarkt, gemäß Art. 8 BayStrWG

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Ein Teilstück des öffentlichen Feld- und Waldweges Weg beim Industriegebiet Michelsdorf, Flst.Nr. 831/107 Gmkg. Altenmarkt, wird gemäß Art. 8 Abs. 1 BayStrWG eingezogen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Einziehung zu verfügen.