

# Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham  
Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-125  
Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8125  
E-Mail: arthur.scheurer@cham.de



Sehr geehrte Frau Stadträtin,  
sehr geehrter Herr Stadtrat,

93413 Cham, 06.03.2019

am

**Mittwoch, 13. März 2019, 17.00 Uhr**

findet die 2. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

## Tagesordnung

1. **Informationen**
2. **Straßenunterhaltsmaßnahmen Tiergartenstraße**
3. **Bauanträge:**
  - 3.1. Antrag zum Neubau einer Gartenmauer aus Beton mit einem Gitterwerk aus Stahl auf dem Grundstück Flst.Nr. 56 Gmkg. Thierlstein, Laichstätt 34
  - 3.2. Antrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/14 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Hebauer-Straße 11
4. **Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO:**
  - 4.1. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 56/4 Gmkg. Hof, Nähe Distelbergweg
5. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
6. **Anfragen**

---

Nr. 18: **Straßenunterhaltsmaßnahmen Tiergartenstraße**

Mit 13 : 0 Stimmen folgender Beschluss gefasst:

Die Asphaltoberfläche in der Tiergartenstraße soll im Bereich Bgm.-Vogel-Straße bis zur Einfahrt BRK saniert werden.

Nr. 19: **Antrag zum Neubau einer Gartenmauer aus Beton mit einem Gitterwerk aus Stahl auf dem Grundstück Flst.Nr. 56 Gmkg. Thierlstein, Laichstätt 34**

Mit 10 : 3 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag zum Neubau einer Gartenmauer aus Beton mit einem Gitterwerk aus Stahl auf dem Grundstück Flst.Nr. 56 Gmkg. Thierlstein, Laichstätt 34, wird nicht zugestimmt.

Das im Landschaftsschutzgebiet gelegene Außenbereichsvorhaben ist nicht privilegiert und damit nach § 35 BauGB nicht zulässig.

Nr. 20: **Antrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/14 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Hebauer-Straße 11**

Mit 12 : 1 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/14 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Hebauer-Straße 11, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 21: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 56/4 Gmkg. Hof, Nähe Distelbergweg**

Mit 11 : 2 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 56/4 Gmkg. Hof, Nähe Distelbergweg, wird wegen der Bebauung in 3. Reihe und der Außenbereichslage nicht zugestimmt.

Die vorhandene Splittersiedlung würde gestärkt und dies ist städtebaulich nicht vertretbar.