

Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham
Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-125
Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8125
E-Mail: arthur.scheurer@cham.de



Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

93413 Cham, 03.04.2019

am

Mittwoch, 10. April 2019, 16.00 Uhr

findet die 3. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

Ortsbesichtigung: (Treffpunkt: Kirchplatz St. Jakob, 16.00 Uhr)

- Neubuchweg (zu TOP 2.4)
- Kühberg (zu TOP 3.1)
- Simmerlweg (zu TOP 3.2)

1. Informationen

2. Bauanträge:

- 2.1. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 28/3 Gmkg. Altenmarkt, Bgm.-Dimpfl-Str. 1
- 2.2. Antrag zum Neubau eines Autohauses auf den Grundstücken Flst.Nrn. 2683 und 2683/1 Gmkg. Cham, Bergfeldstr. 7
- 2.3. Antrag zum Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus sowie Neubau eines Gartenhäuschens auf dem Grundstück Flst.Nr. 569 Gmkg. Vilzing, Am Sandhölzl 17
- 2.4. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 79/2 Gmkg. Hof, Neubuchweg
- 2.5. Antrag zur Erweiterung/Neuanbau einer Lackierhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 675 Gmkg. Rhanwalting, Rhanwaltinger Str. 56
- 2.6. Antrag zur Umnutzung einer Notunterkunft für Flüchtlinge in eine Worker- und Studentenunterkunft auf dem Grundstück Flst.Nr. 813/4 Gmkg. Cham, Further Straße 18 a
- 2.7. Antrag zum Dachgeschossausbau - Einbau einer Einliegerwohnung mit Dachgaube auf dem Grundstück Flst.Nr. 148/1 Gmkg. Windischbergerdorf, Windischbergerdorf 2
- 2.8. Antrag zum Neubau eines Jungvieh-Bullenmaststalls mit einer offenen Güllegrube und einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Grundstück Flst.Nr. 732/1 Gmkg. Windischbergerdorf, Perwolfinger Straße

3. Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO:

- 3.1. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 185, Gmkg. Haderstadt, Kühberg
- 3.2. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 1155 (Teilfläche) Gmkg. Windischbergerdorf, Simmerlweg

4. Bekanntgabe von Auftragsvergaben

5. Anfragen

Nr. 28: Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 28/3 Gmkg. Altenmarkt, Bgm.-Dimpfl-Str. 1

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 28/3 Gmkg. Altenmarkt, Bgm.-Dimpfl-Str. 1, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Mönchsweiher“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 29: Antrag zum Neubau eines Autohauses auf den Grundstücken Flst.Nrn. 2683 und 2683/1 Gmkg. Cham, Bergfeldstr. 7

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Autohauses auf den Grundstücken Flst.Nrn. 2683 und 2683/1 Gmkg. Cham, Bergfeldstraße 7, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Janahof-Ost/West Neufassung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 30: Antrag zum Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus sowie Neubau eines Gartenhäuschens auf dem Grundstück Flst.Nr. 569 Gmkg. Vilzing, Am Sandhölzl 17

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus sowie Neubau eines Gartenhäuschens auf dem Grundstück Flst.Nr. 569 Gmkg. Vilzing, Am Sandhölzl 17, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 31: Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 79/2 Gmkg. Hof, Neubruchweg

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 79/2 Gmkg. Hof, Neubruchweg, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 32: Antrag zur Erweiterung/Neuanbau einer Lackierhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 675 Gmkg. Rhanwalting, Rhanwaltinger Straße 56

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zur Erweiterung/Neuanbau einer Lackierhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 675 Gmkg. Rhanwalting, Rhanwaltinger Straße 56, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 33: Antrag zur Umnutzung einer Notunterkunft für Flüchtlinge in eine Worker- und Studentenunterkunft auf dem Grundstück Flst.Nr. 813/4 Gmkg. Cham, Further Straße 18a

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss abgelehnt:

„Gegen den Antrag zur Umnutzung einer Notunterkunft für Flüchtlinge in eine Worker- und Studentenunterkunft auf dem Grundstück Flst.Nr. 813/4 Gmkg. Cham, Further Straße 18a, werden keine Einwände erhoben.“

- Nr. 34: **Antrag zum Dachgeschossausbau – Einbau einer Einliegerwohnung mit Dachgaube auf dem Grundstück Flst.Nr. 148/1, Gmkg. Windischbergedorf, Windischbergedorf 2**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Dachgeschossausbau - Einbau einer Einliegerwohnung mit Dachgaube auf dem Grundstück Flst.Nr. 148/1 Gmkg. Windischbergedorf, Windischbergedorf 2, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 35: **Antrag zum Neubau eines Jungvieh-Bullenmaststalls mit einer offenen Güllegrube und einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Grundstück Flst.Nr. 732/1 Gmkg. Windischbergedorf, Perwolfinger Straße**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Jungvieh-Bullenmaststalls mit einer offenen Güllegrube und einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Grundstück Flst.Nr. 732/1 Gmkg. Windischbergedorf, Perwolfinger Straße, werden keine Einwände erhoben.

Das Vorhaben ist gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert.

- Nr. 36: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 185 Gmkg. Haderstadl, Kühberg**

Mit 10 : 0 Stimmen folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 185 Gmkg. Haderstadl, Kühberg, wird wegen der Außenbereichslage nicht zugestimmt.

- Nr. 37: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1155 (Teilfläche) Gmkg. Windischbergedorf, Simmerlweg**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1155 (Teilfläche) Gmkg. Windischbergedorf, Simmerlweg, werden keine Einwände erhoben.