

Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham
Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-125
Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8125
E-Mail: arthur.scheurer@cham.de



Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

93413 Cham, 08.05.2019

am

Mittwoch, 15. Mai 2019, 17.00 Uhr

findet die 4. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

Ortsbesichtigung: (Treffpunkt: Kirchplatz St. Jakob, 17.00 Uhr)

- Am Sand (zu TOP 3.1.)

1. Informationen

2. Bauanträge:

- 2.1. Antrag zum Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 122/105 Gmkg. Cham, Altenmarkter Straße 70
- 2.2. Antrag zum Neubau von 2 Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 173/27 Gmkg. Loibling, Anton-Bruckner-Straße 4
- 2.3. Antrag auf Änderung zu einem genehmigten Verfahren auf dem Grundstück Flst.Nr. 133/10 Gmkg. Windischbergendorf, Rädlinger Allee 1
- 2.4. Antrag auf Änderung zu einem genehmigten Verfahren zur Nutzungsänderung Kloster zu Seminarräumen und Betriebsrestaurant auf dem Grundstück Flst.Nr. 133/10 Gmkg. Windischbergendorf, Rädlinger Allee 1
- 2.5. Antrag zur Sanierung des Mehrfamilienwohnhauses mit Ausbau des Dachgeschosses und Umbau in fünf Wohnungen sowie drei Appartements im Erdgeschoss und zwei Studentenwohnungen auf dem Grundstück Flst.Nr. 1274/4 Gmkg. Cham, Steinweg 7
- 2.6. Antrag zur Nutzungsänderung, Umbau und Erweiterung des Gastronomiebetriebes auf dem Grundstück Flst.Nr. 509 Gmkg. Cham, Oberer Regenanger 3

3. Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO:

- 3.1. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 973/3 Gmkg. Windischbergendorf, Am Sand
- 3.2. Antrag zum Bau eines landwirtschaftlichen Betriebsleiterwohnhauses; Einfamilienwohnhaus mit Satteldach und Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1755/7 Gmkg. Vilzing, Eichberg

4. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG):

Abstufung eines Teils der Gemeindeverbindungsstraße Katzbacher Straße, Flst.Nrn. 1004 (Teilfläche), 1004/11, 1004/12, 1003/46, 1003/94, 1003/95, 1003/7, 1003/90 und 1003/91 Gmkg. Cham, gemäß Art. 7 Abs. 1 in Verbindung mit Art. 46 Nr. 2 BayStrWG zu einer Ortsstraße

5. Bekanntgabe von Auftragsvergaben

6. Anfragen

Nr. 44: **Antrag zum Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 122/105 Gmkg. Cham, Altenmarkter Straße 70**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 122/105 Gmkg. Cham, Altenmarkter Straße 70, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Haidhäuser“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 45: **Antrag zum Neubau von 2 Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 173/27 Gmkg. Loibling, Anton-Bruckner-Straße 4**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau von 2 Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 173/27 Gmkg. Loibling, Anton-Bruckner-Straße 4, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Loibling-Nordwest“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 46: **Antrag auf Änderung zu einem genehmigten Verfahren zum Neubau der Hauptverwaltung auf dem Grundstück Flst.Nr. 133/10 Gmkg. Windischbergdorf, Rädlinger Allee 1**

Mit 12 : 1 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau der Hauptverwaltung auf dem Grundstück Flst.Nr. 133/10 Gmkg. Windischbergdorf, Rädlinger Allee 1, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Kloster Windischbergdorf“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 47: **Antrag auf Änderung zu einem genehmigten Verfahren zur Nutzungsänderung Kloster zu Seminarräumen und Betriebsrestaurant auf dem Grundstück Flst.Nr. 133/10 Gmkg. Windischbergdorf, Rädlinger Allee 1**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Nutzungsänderung Kloster zu Seminarräumen und Betriebsrestaurant auf dem Grund Flst.Nr. 133/10 Gmkg. Windischbergdorf, Rädlinger Allee 1, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Kloster Windischbergdorf“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 48: **Antrag zur Sanierung des Mehrfamilienwohnhauses mit Ausbau des Dachgeschosses und Umbau in fünf Wohnungen sowie drei Appartements im Erdgeschoss und zwei Studentenwohnungen auf dem Grundstück Flst.Nr. 1274/4 Gmkg. Cham, Steinweg 7**

Da die Prüfung der Unterlagen bis zum Sitzungsbeginn bezüglich der notwendigen Stellplätze nicht abgeschlossen werden konnte, wurde der Punkt einstimmig von der Tagesordnung abgesetzt.

- Nr. 49: **Antrag zur Nutzungsänderung, Umbau und Erweiterung des Gastronomiebetriebes auf dem Grundstück Flst.Nr. 509 Gmkg. Cham, Oberer Regenanger 3**

Mit 11 : 1 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zur Nutzungsänderung, Umbau und Erweiterung des Gastronomiebetriebes auf dem Grundstück Flst.Nr. 509 Gmkg. Cham, Oberer Regenanger 3, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 50: **Antrag zum Neubau eines Appartementhauses (5 WE) mit 6 Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 296 Gmkg. Chammünster, Hofmarkstraße 3**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Appartementhauses (5 WE) mit 6 Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 296 Gmkg. Chammünster, Hofmarkstraße 3, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 51: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 973/3 Gmkg. Windischbergerdorf, Am Sand**

Der von der Verwaltung vorgeschlagene Beschlussvorschlag:

„Dem Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 973/3 Gmkg. Windischbergerdorf, Am Sand, wird wegen Außenbereichslage nicht zugestimmt.“

wurde mit 4 : 9 Stimmen abgelehnt.

Da der Vorschlag der Verwaltung abgelehnt wurde, wurde sodann über den positiv gefassten Beschlussvorschlag mit 9: 4 Stimmen folgendermaßen abgestimmt:

Dem Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 973/3 Gmkg. Windischbergerdorf, Am Sand, wird zugestimmt.

- Nr. 52: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO d zum Bau eines landwirtschaftlichen Betriebsleiterwohnhauses; Einfamilienwohnhaus mit Satteldach und Doppelgarage (Bau ist südlich des Hofes nicht möglich, da Platz für spätere Fahrsiloerweiterung benötigt wird) auf dem Grundstück Flst.Nr. 1755/7 Gmkg. Vilzing, Eichberg**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Bau eines landwirtschaftlichen Betriebsleiterwohnhauses; Einfamilienwohnhaus mit Satteldach und Doppelgarage (Bau ist südlich des Hofes nicht möglich, da Platz für spätere Fahrsiloerweiterung benötigt wird) auf dem Grundstück Flst.Nr. 1755/7 Gmkg. Vilzing, Eichberg, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 53: **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Abstufung eines Teils der Gemeindeverbindungsstraße Katzbacher Straße, Flst.Nrn. 1004 (Teilfläche), 1004/11 (Teilfläche), 1004/12, 1003/46, 1003/94, 1003/95, 1003/7, 1003/90 und 1003/91 Gmkg. Cham, gemäß Art. 7 Abs. 1 in Verbindung mit Art. 46 Nr. 2 BayStrWG zu einer Ortsstraße**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Die Gemeindeverbindungsstraße Katzbacher Straße, Flst.Nrn. 1004 (Teilfläche), 1004/11 (Teilfläche), 1004/12, 1003/46, 1003/94, 1003/95, 1003/7, 1003/90 und 1003/91 Gmkg. Cham wird gemäß Art. 7 Abs. 1 i.V.m. Art. 46 Nr. 2 BayStrWG im Bereich entlang der Grundstücke Flst.Nr. 1015/2 und 1009 Gmkg. Cham zu einer Ortsstraße abgestuft und der bestehenden Ortsstraße Katzbacher Straße angegliedert.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Abstufungsverfahren durchzuführen.