

Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham
Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-125
Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8125
E-Mail: arthur.scheurer@cham.de



Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

93413 Cham, 04.09.2019

am

Mittwoch, 11. September 2019, 17.00 Uhr

findet die 6. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

Ortsbesichtigung: (Treffpunkt: vor Ort in der Walter-Paul-Straße 8, 17.00 Uhr)

- Walter-Paul-Straße 8 (TOP 2.5.)

1. Informationen

2. Bauanträge:

- 2.1. Antrag zum Neubau eines Carports für 4 Stellplätze auf dem Grundstück Flst.Nr. 1803/2 Gmkg. Cham, Elsterweg 12
- 2.2. Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit zwei Garagen und acht Stellplätzen auf den Grundstücken Flst.Nrn. 1735/8 und 1735/19 Gmkg. Cham, Tiegelgruben 4
- 2.3. Antrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/19 Gmkg. Chammünster, Am Münsterbühl 8
- 2.4. Antrag zur Umnutzung einer Notunterkunft für Flüchtlinge in eine Tagespflegestelle auf dem Grundstück Flst.Nr. 813/4 Gmkg. Cham, Further Straße 18a
- 2.5. Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 962/92 Gmkg. Cham, Walter-Paul-Straße 8
- 2.6. Antrag zum Neubau eines Bungalows auf dem Grundstück Flst.Nr. 11 (Teilfläche) Gmkg. Thierlstein, Thierlstein
- 2.7. Antrag zum Teilabbruch einer bestehenden Scheune sowie Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und in erweiterter Scheune ausgelagerte Hack-schnitzelheizung auf den Grundstücken Flst.Nrn. 262 und 266 Gmkg. Vilzing, Vilzing 65
- 2.8. Antrag zum Neubau eines Carports und eines Geräteschuppens auf dem Grundstück Flst.Nr. 138/2 Gmkg. Windischbergedorf, Buchbergstraße 8
- 2.9. Antrag zur Einzäunung der Sportanlage und Errichtung einer Flutlichtanlage - zusätzlich wird noch ein Brauchwassertank für die geplante Beregnungsanlage verbaut - auf den Grundstücken Flst.Nrn. 396, 399, 402 und 403 Gmkg. Windischbergedorf, Oberspergerstraße 42
- 2.10. Antrag zum Neubau eines Geräte- und Unterstellgebäudes auf dem Grundstück Flst.Nr. 396 Gmkg. Windischbergedorf, Oberspergerstraße 42
- 2.11. Antrag zum Neubau eines Reihenhauses (3 WE) mit 3 Garagen und 4 Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 531/11 Gmkg. Windischbergedorf, Lusenweg 3
- 2.12. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1966/2 Gmkg. Altenmarkt, Stadl 28

3. Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO:

- 3.1. Antrag zum Bau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 113 Gmkg. Chammünster, Hussitenstraße

4. **Vollzug der Straßennamen- und Hausnummernersatzung der Stadt Cham;**
Festsetzung eines Straßennamens für die Erschließungsstraße im Baugebiet „Windischbergedorf-Süd II“
 5. **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStWG);**
Widmung einer Teilfläche des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 585 Gmkg. Chammünster als Ortsstraße
 6. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
 7. **Anfragen**
-

Nr. 69: **Antrag zum Neubau eines Carports für 4 Stellplätze auf dem Grundstück Flst.Nr. 1803/2 Gmkg. Cham, Elsterweg 12**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Carports für 4 Stellplätze auf dem Grundstück Flst.Nr. 1803/2 Gmkg. Cham, Elsterweg 12, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Tiegelgruben, 1. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 70: **Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit zwei Garagen und acht Stellplätzen auf den Grundstücken Flst.Nrn. 1735/8 und 1735/19 Gmkg. Cham, Tiegelgruben 4**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit zwei Garagen und acht Stellplätzen auf den Grundstücken Flst.Nrn. 1735/8 und 1735/19 Gmkg. Cham, Tiegelgruben 4, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Tiegelgruben, 1. Änderung“ abweicht, wird grundsätzlich das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.
Die Flachdachgaragen sind extensiv zu begrünen.

Nr. 71: **Antrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/19 Gmkg. Chammünster, Am Münsterbühl 8**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/19 Gmkg. Chammünster, Am Münsterbühl 8, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Münsterbühel“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 72: **Antrag zur Umnutzung einer Notunterkunft für Flüchtlinge in eine Tagespflegestätte auf dem Grundstück Flst.Nr. 813/4 Gmkg. Cham, Further Straße 18a**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zur Umnutzung einer Notunterkunft für Flüchtlinge in eine Tagespflegestätte auf dem Grundstück Flst.Nr. 813/4 Gmkg. Cham, Further Straße 18a, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 73: **Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 962/69 Gmkg. Cham, Walter-Paul-Straße 8**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 962/69 Gmkg. Cham, Walter-Paul-Straße 8, wird nicht zugestimmt.

Von der außen wahrnehmbaren Erscheinung fügt sich das geplante Wohngebäude mit einer Wandhöhe von 11,83 m vom Maß der baulichen Nutzung her nicht in die Eigenart der näheren Umgebung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 BauGB ein.

Nr. 74: **Antrag zum Neubau eines Bungalows auf dem Grundstück Flst.Nr. 11 (Teilfläche) Gmkg. Thierlstein, Thierlstein**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Bungalows auf dem Grundstück Flst.Nr. 11 (Teilfläche) Gmkg. Thierlstein, Thierlstein, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 75: **Antrag zum Teilabbruch einer bestehenden Scheune sowie Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und in erweiterter Scheune ausgelagerte Hackschnitzelheizung auf den Grundstücken Flst.Nrn. 262 und 266 Gmkg. Vilzing, Vilzing 65**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Teilabbruch einer bestehenden Scheune sowie Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage und in erweiterter Scheune ausgelagerten Hackschnitzelheizung auf den Grundstücken Flst.Nrn. 262 und 266 Gmkg. Vilzing, Vilzing 65, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 76: **Antrag zum Neubau eines Carports und eines Geräteschuppens auf dem Grundstück Flst.Nr. 138/2 Gmkg. Windischbergerdorf, Buchbergstraße 8**

Mit 10 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Carports und eines Geräteschuppens auf dem Grundstück Flst.Nr. 138/2 Gmkg. Windischbergerdorf, Buchbergstraße 8, werden keine Einwände erhoben.

- Herr **Stadtrat Kerschberger** hat gemäß Art. 49 Abs. 1 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen. -

Nr. 77: **Antrag zur Einzäunung der Sportanlage und Errichtung einer Flutlichtanlage – zusätzlich wird noch ein Brauchwassertank für die geplante Beregnungsanlage verbaut – auf den Grundstücken Flst.Nrn. 396, 399, 402 und 403 Gmkg. Windischbergerdorf, Oberspergerstraße 42**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zur Einzäunung der Sportanlage und Errichtung einer Flutlichtanlage – zusätzlich wird noch ein Brauchwassertank für die geplante Beregnungsanlage verbaut – auf den Grundstücken Flst.Nrn. 396, 399, 402 und 403 Gmkg. Windischbergerdorf, Oberspergerstraße 42, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 78: **Antrag zum Neubau eines Geräte- und Unterstellgebäudes auf dem Grundstück Flst.Nr. 396, Gmkg. Windischbergerdorf, Oberspergerstraße 42**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Geräte- und Unterstellgebäudes auf dem Grundstück Flst.Nr. 396 Gmkg. Windischbergerdorf, Oberspergerstraße 42, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 79: **Antrag zum Neubau eines Reihenhauses (3 WE) mit 3 Garagen und 4 Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 531/11, Gmkg. Windischbergerdorf, Lusenweg 3**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Reihenhauses (3 WE) mit 3 Garagen und 4 Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 531/11 Gmkg. Windischbergerdorf, Lusenweg 3, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Windischbergerdorf Süd I“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 80: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr.1966/2 Gmkg. Altenmarkt, Stadl 28**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1966/2 Gmkg. Altenmarkt, Stadl 28, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 81: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 113 Gmkg. Chammünster, Hussitenstraße**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 113 Gmkg. Chammünster, Hussitenstraße, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 82: **Vollzug der Straßennamen- und Hausnummernsatzung der Stadt Cham; Festsetzung eines Straßennamens für die Erschließungsstraße im Baugebiet „Windischbergerdorf-Süd II“**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Die Erschließungsstraße im Baugebiet "Windischbergerdorf-Süd II" erhält den Namen „Franz-Schießl-Straße“.

- Nr. 83: **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung einer Teilfläche des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 585 Gmkg. Chammünster als Ortsstraße**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i.V.m. Art. 3 Abs. 1 Nr. 3 und Art. 46 Nr. 2 BayStrWG wird eine Teilfläche des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 585 Gmkg. Chammünster als Ortsstraße gewidmet und der bestehenden Ortsstraße Am Münsterbühl angegliedert.