

# Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham  
Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-125  
Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8125  
E-Mail: arthur.scheurer@cham.de



Sehr geehrte Frau Stadträtin,  
sehr geehrter Herr Stadtrat,

93413 Cham, 06.11.2019

am

## **Mittwoch, 13. November 2019, 16.00 Uhr**

findet die 8. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

## **Tagesordnung**

**Ortsbesichtigung:** (Treffpunkt: Kirchplatz St. Josef, 16.00 Uhr)

- Siechen 12 (zu TOP 3.1.)
- Windischbergedorf 5 (zu TOP 3.2.)
- Weilerstraße (zu TOP 2.1.)

### **1. Informationen**

### **2. Bauanträge:**

- 2.1. Antrag zur Geländeauffüllung auf dem Grundstück Flst.Nr. 1038 Gmkg. Windischbergedorf, Weilerstraße
- 2.2. Antrag auf Änderung zu einem genehmigten Verfahren der zum Neubau eines Wohnhauses mit Änderung der Außenanlagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 843/12 Gmkg. Windischbergedorf, Reiterstraße 16

### **3. Vorbescheide gemäß Art. 71 BayBO:**

- 3.1. Antrag zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaik auf dem Grundstück Flst.Nr. 713/1 Gmkg. Cham, Siechen
- 3.2. Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 2811 Gmkg. Cham, Windischbergedorf 5

### **4. Bekanntgabe von Auftragsvergaben**

### **5. Anfragen**

---

Nr. 96: **Antrag zur Geländeauffüllung auf dem Grundstück Flst.Nr. 1038 Gmkg. Windischbergedorf, Weilerstraße**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zur Geländeauffüllung auf dem Grundstück Flst.Nr. 1038 Gmkg. Windischbergedorf, Weilerstraße, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 97: **Antrag auf Änderung zu einem genehmigten Verfahren zum Neubau eines Wohnhauses mit Änderung der Außenanlagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 843/12 Gmkg. Windischbergerdorf, Reiterstraße 16**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Änderung zu einem genehmigten Verfahren des Wohnhauses mit Änderung der Außenanlagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 843/12 Gmkg. Windischbergerdorf, Reiterstraße 16, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Kothmaißling-West“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 98: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaik auf dem Grundstück Flst.Nr. 713/1 Gmkg. Cham, Siechen**

Mit 10 : 1 Stimmen folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaik auf dem Grundstück Flst.Nr. 713/1 Gmkg. Cham, Siechen, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 99: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 2811 Gmkg. Cham, Windischbergerdorf 5**

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung

„Dem Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 2811 Gmkg. Cham, Windischbergerdorf 5, wird wegen Außenbereichslage nicht zugestimmt.“

wurde mit 4 : 7 Stimmen abgelehnt.

Da der Beschlussvorschlag der Verwaltung abgelehnt wurde, wurde sodann über den positiv gefassten Beschlussvorschlag mit 7 : 4 Stimmen folgender Beschluss gefasst:

Dem den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 2811 Gmkg. Cham, Windischbergerdorf 5 wird zugestimmt.