

Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham
Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-125
Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8125
E-Mail: arthur.scheurer@cham.de



Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

93413 Cham, 11.12.2019

am

Mittwoch, 18. Dezember 2019, 17.00 Uhr

findet die 9. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

1. Informationen

2. Bauanträge:

- 2.1. Antrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage und Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/21 Gmkg. Chammünster, Am Münsterbühl 12
- 2.2. Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 843/1 Gmkg. Windischbergedorf, Steinmetzstraße 11
- 2.3. Antrag zum Neubau einer Unterstellhalle mit Betriebstankstelle (Ersatzbau) auf den Grundstücken Flst.Nrn. 114/27 und 114/15 Gmkg. Altenmarkt, Thierlsteiner Straße 6
- 2.4. Antrag zum Neubau der Versandhalle „Primus Line“ auf dem Grundstück Flst.Nr. 776, Gmkg Chammünster, Gewerbepark Chammünster Süd 2
- 2.5. Antrag zum Dachgeschossausbau mit Garagenaufstockung, Errichtung eines Carports und Anbau einer Loggia auf dem Grundstück Flst.Nr. 2655/8 Gmkg. Cham, Drosselstraße 1
- 2.6. Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten, zwei Garagen und acht Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 1735/6 Gmkg. Cham, Bussardweg 10
- 2.7. Antrag zum Neubau einer Lagerhalle für landwirtschaftliche Geräte und Futtermittel-lager sowie Erweiterungsbau auf dem Grundstück Flst.Nr. 1165 Gmkg. Windischbergedorf, Schlammering
- 2.8. Antrag zum Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1755/9 Gmkg. Vilzing, Eichberg 11
- 2.9. Antrag zum Neubau eines Mutterkuhstalles mit Aufzucht und Weidebetrieb auf dem Grundstück Flst.Nr. 2032 Gmkg. Altenmarkt, Ried a. Pfahl 3

3. Vorbescheide gemäß Art. 71 BayBO:

- 3.1. Antrag zum Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück Flst.Nr. 181 Gmkg. Loibling, Ulmenstraße
- 3.2. Antrag zur Geländeauffüllung für Lagerplatz und Teilrodung von Gefahren- und Todholz auf den Grundstücken Flst.Nrn. 563/4 und 563/10 Gmkg. Windischbergedorf, Sellinger Straße 29

4. Bekanntgabe von Auftragsvergaben

5. Anfragen

- Nr. 105: **Antrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage und Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/21 Gmkg. Chammünster, Am Münsterbühl 12**

Mit 9 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage und Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/21 Gmkg. Chammünster, Am Münsterbühl 12, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Münsterbühl“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 106: **Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 843/1 Gmkg. Windischbergerdorf, Steinmetzstraße 11**

Mit 9 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beabsichtigte Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 843/1 Gmkg. Windischbergerdorf, Steinmetzstraße 11, von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kothmaißling-West“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 107: **Antrag zum Neubau einer Unterstellhalle mit Betriebstankstelle (Ersatzbau) auf den Grundstücken Flst.Nrn. 114/27 und 114/15 Gmkg. Altenmarkt, Thierlsteiner Straße 6**

Mit 9 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau einer Unterstellhalle mit Betriebstankstelle (Ersatzbau) auf den Grundstücken Flst.Nrn. 114/27 und 114/15 Gmkg. Altenmarkt, Thierlsteiner Straße 6, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Gewerbe- und Industriegebiet Michelsdorf Süd-West“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 108: **Antrag zum Neubau der Versandhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 776 Gmkg. Chammünster, Gewerbepark Chammünster Süd 2**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau der Versandhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 776 Gmkg. Chammünster, Gewerbepark Chammünster Süd 2, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Gewerbepark Chammünster 2. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 109: **Antrag zum Dachgeschossausbau mit Errichtung einer Schleppgaube und Garagenaufstockung, Errichtung eines Carports und Anbau einer Loggia auf dem Grundstück Flst.Nr. 2655/8 Gmkg. Cham, Drosselstraße 1**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Dachgeschossausbau mit Errichtung einer Schleppgaube und Garagenaufstockung, Errichtung eines Carports und Anbau einer Loggia auf dem Grundstück Flst.Nr. 2655/8 Gmkg. Cham, Drosselstraße 1, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Janahof-Ost 3. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 110: **Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten, zwei Garagen und acht Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 1735/6 Gmkg. Cham, Bussardweg 10**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten, zwei Garagen und acht Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 1735/16 Gmkg. Cham, Bussardweg 10, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Tiegelgruben, 1. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 111: Antrag zum Neubau einer Lagerhalle für landwirtschaftliche Geräte und Futtermittellager sowie Erweiterungsbau auf dem Grundstück Flst.Nr. 1165 Gmkg. Windischbergendorf, Schlammering

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau einer Lagerhalle für landwirtschaftliche Geräte und Futtermittellager sowie Erweiterungsbau auf dem Grundstück Flst.Nr. 1165 Gmkg. Windischbergendorf, Schlammering, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 112: Antrag zum Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1755/9 Gmkg. Vilzing, Eichberg 11

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1755/9 Gmkg. Vilzing, Eichberg 11, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 113: Antrag zum Neubau eines Mutterkuhstalles mit Aufzucht und Weidebetrieb auf dem Grundstück Flst.Nr. 2032 Gmkg. Altenmarkt, Ried a. Pfahl 3

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Mutterkuhstalles mit Aufzucht und Weidebetrieb auf dem Grundstück Flst.Nr. 2032 Gmkg. Altenmarkt, Ried a. Pfahl 3, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 114: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück Flst.Nr. 181 Gmkg. Loibling, Ulmenstraße

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück Flst.Nr. 181 Gmkg. Loibling, Ulmenstraße, wird mit der geänderten Dachneigung (30°) zugestimmt.

Die beantragten Wohnhäuser halten hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung den vorhandenen Rahmen der Umgebungsbebauung ein.

Nr. 115: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Geländeauffüllung für Lagerplatz und Teilrodung von Gefahren- und Totholz auf den Grundstücken Flst.Nrn. 563/4 und 563/10 Gmkg. Windischbergendorf, Sellinger Straße 29

Mit 11 : 1 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Geländeauffüllung für Lagerplatz und Teilrodung von Gefahren- und Totholz auf den Grundstücken Flst.Nrn. 563/4 und 563/10 Gmkg. Windischbergendorf, Sellinger Straße 29, wird zugestimmt.