

Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham
Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-125
Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8125
E-Mail: arthur.scheurer@cham.de



Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

93413 Cham, 24.02.2020

am

Mittwoch, 04. März 2020, 17.00 Uhr

findet die 2. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

1. **Informationen**
2. **Bauanträge:**
 - 2.1. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 80/21 Gmkg. Windischbergedorf, Hetzenbergstraße 15
 - 2.2. Antrag zum Neubau einer Produktionshalle mit Büroeinbau und Lagerhalle auf den Grundstücken Flst.Nrn. 143/8, 144/5 und 144/8 Gmkg. Altenmarkt, Bürgermeister-Schwinghammer-Straße
3. **Vorbescheide gemäß Art. 71 BayBO:**
 - 3.1. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 116/1 Gmkg. Hof, Lamberger Straße 50
 - 3.2. Antrag zur Nutzungsänderung eines Bahnwärterhauses in ein Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 715 Gmkg. Windischbergedorf, Kothmaißling 56
4. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
5. **Anfragen**

Nr. 18: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 80/21 Gmkg. Windischbergedorf, Hetzenbergstraße 15**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beabsichtige Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 80/21 Gmkg. Windischbergedorf, Hetzenbergstraße 15, von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Windischbergedorf Ost II“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 19: **Antrag zum Neubau einer Produktionshalle mit Büroeinbau und Lagerhalle auf den Grundstücken Flst.Nrn. 143/8, 144/5 und 144/8 Gmkg. Altenmarkt, Bürgermeister-Schwinghammer-Straße**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beabsichtigte Neubau einer Produktionshalle mit Büroeinbau und Lagerhalle auf den Grundstücken Flst.Nrn. 143/8, 144/5 und 144/8 Gmkg. Altenmarkt, Bürgermeister-Schwinghammer-Straße, von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Cham Süd 1. Änderung und 1. Erweiterung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 20: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 116/1 Gmkg. Hof, Lamberger Straße 50**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 116/1 Gmkg. Hof, Lamberger Straße 50, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 21: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Nutzungsänderung eines Bahnwärterhauses in ein Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 715 Gmkg. Windischbergerdorf, Kothmaißling 56**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Nutzungsänderung eines Bahnwärterhauses in ein Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 715 Gmkg. Windischbergerdorf, Kothmaißling 56 wird zugestimmt.