

Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham
 Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-125
 Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8125
 E-Mail: arthur.scheurer@cham.de



Sehr geehrte Frau Stadträtin,
 sehr geehrter Herr Stadtrat,

93413 Cham, 19.05.2020

am

Dienstag, 26. Mai 2020, 17.00 Uhr

findet die 1. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Langhaussaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

1. **Informationen**
2. **Bauanträge:**
 - 2.1. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/25 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Hebauer-Straße 6
 - 2.2. Antrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 561/35 Gmkg. Vilzing, Am Bärnbach 5
 - 2.3. Antrag zum Anbau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit zwei Güllegruben sowie Ausbau einer Jungviehstallung in der bestehenden Halle auf dem Grundstück Flst.Nr. 65 Gmkg. Loibling, Loibling 14
 - 2.4. Antrag zum Neubau eines Geräteschuppens auf den Grundstücken Flst.Nrn. 52/4 und 52/5 Gmkg. Thierlstein, Laichstätt 42
 - 2.5. Antrag zum Neubau eines Carports mit Geräteraum, Anbau eines Gartengeräteräumens und Anbau eines Treppenaufganges an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 55 Gmkg. Thierlstein, Laichstätt 32
3. **Vorbescheide gemäß Art. 71 BayBO:**
 - 3.1. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 20/6 Gmkg. Hof, Hof
 - 3.2. Antrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage und Erneuerung bzw. Vergrößerung einer bestehenden Maschinenhalle auf den Grundstücken Flst.Nrn. 376 und 377 Gmkg. Haderstadl, Hilm 21
4. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
5. **Anfragen**

Nr. 26: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/25 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Hebauer-Straße 6**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/25 Gmkg. Chammünster, Pfarrer-Hebauer-Straße 6, von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Münsterbühel“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 27: **Antrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 561/35 Gmkg. Vilzing, Am Bärnbach 5**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Zweifamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 561/35 Gmkg. Vilzing, Am Bärnbach 5, von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Bärnbach“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 28: **Antrag zum Anbau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit zwei Güllegruben sowie Ausbau einer Jungviehstallung in der bestehenden Halle auf dem Grundstück Flst.Nr. 65 Gmkg. Loibling, Loibling 14**

Mit 12 : 1 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Anbau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit zwei Güllegruben sowie Ausbau einer Jungviehstallung in der bestehenden Halle auf dem Grundstück Flst.Nr. 65 Gmkg. Loibling, Loibling 14, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 29: **Antrag zum Neubau eines Geräteschuppens auf den Grundstücken Flst.Nrn. 52/4 und 52/5 Gmkg. Thierlstein, Laichstätt 42**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Geräteschuppens auf den Grundstücken Flst.Nrn. 52/4 und 52/5 Gmkg. Thierlstein, Laichstätt 42 werden keine Einwände erhoben.

Nr. 30: **Antrag zum Neubau eines Carports mit Geräteraum, Anbau eines Gartengeräteraumes und Anbau eines Treppenaufganges an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 55 Gmkg. Thierlstein, Laichstätt 32**

Mit 10 : 3 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Carports mit Geräteraum, Anbau eines Gartengeräteraumes und Anbau eines Treppenaufganges an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 55 Gmkg. Thierlstein, Laichstätt 32, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 31: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 20/6 Gmkg. Hof, Hof**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 20/6 Gmkg. Hof, Hof, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 32: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage und Erneuerung bzw. Vergrößerung einer bestehenden Maschinenhalle auf den Grundstücken Flst.Nrn. 376 und 377 Gmkg. Haderstadt, Hilm 21**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage und Erneuerung bzw. Vergrößerung einer bestehenden Maschinenhalle auf den Grundstücken Flst.Nrn. 376 und 377 Gmkg. Haderstadt, Hilm 21, werden keine Einwände erhoben.