

Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham
Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-125
Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8125
E-Mail: arthur.scheurer@cham.de



Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

93413 Cham, 17.06.2020

am

Mittwoch, 24. Juni 2020, 17.00 Uhr

findet die 2. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Langhaussaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

1. **Informationen**
 2. **Bauanträge:**
 - 2.1. Antrag zum Ausbau des bestehenden Dachgeschosses und Umnutzung vom Ein- zum Zweifamilienhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 1846/1 Gmkg. Vilzing, Ried a. Sand 2
 - 2.2. Antrag zum Ersatzneubau Wohnhaus mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 818 Gmkg. Vilzing, Hanzing 5
 - 2.3. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 80/25 Gmkg. Windischbergerdorf, Hetzenbergstraße 18
 - 2.4. Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) auf dem Grundstück Flst.Nr. 72/6 Gmkg. Windischbergerdorf, Oberspergerstraße
 - 2.5. Antrag zum Neubau einer Stehtribüne, Anzeigetafel und eines Containergebäudes auf dem Grundstück Flst.Nr. 758 Gmkg. Vilzing, Huthgartenstraße 33
 - 2.6. Antrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 89/1 Gmkg. Haderstadt, Haderstadt
 - 2.7. Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 724/7 Gmkg. Cham, Galgenbergstraße 6
 - 2.8. Antrag zum Neubau eines Dreifamilienwohnhauses mit gewerblich genutztem Büro, Garagen und Carport mit Anbau auf dem Grundstück Flst.Nr. 1807/12 Gmkg. Cham, Tiegelgruben 3
 - 2.9. Antrag zum Umbau des Dachgeschosses und Einbau von Dachgauben auf dem Grundstück Flst.Nr. 569/1 Gmkg. Vilzing, Am Sandhölzl 15
 - 2.10. Antrag zum Neubau einer Reihenhausanlage mit Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 168/35 Gmkg. Windischbergerdorf, Pfarrer-Schmidl-Straße 2
 3. **Vorbescheide gemäß Art. 71 BayBO:**
 - 3.1. Antrag zum Neubau eines Lagers mit Hausmeisterwohnung auf dem Grundstück Flst.Nr. 2105/1 Gmkg. Altenmarkt, Dr.-Valentin-Koch-Straße 32
 - 3.2. Antrag zur Errichtung von zwei barrierefreien Ferienhäusern auf dem Grundstück Flst.Nr. 116 Gmkg. Katzberg, Höhenweg 24
 - 3.3. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 219 Gmkg. Vilzing, Vilzing 80
 4. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
 5. **Anfragen**
-

- Nr. 37: **Antrag zum Ausbau des bestehenden Dachgeschosses und Umnutzung vom Ein- zum Zweifamilienhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 1846/1 Gmkg. Vilzing, Ried a. Sand 2**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag Ausbau des bestehenden Dachgeschosses und Umnutzung vom Ein- zum Zweifamilienhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 1846/1 Gmkg. Vilzing, Ried a. Sand 2, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 38: **Antrag zum Ersatzneubau Wohnhaus mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 818 Gmkg. Vilzing, Hanzing 5**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Ersatzneubau Wohnhaus mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 818 Gmkg. Vilzing, Hanzing 5, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 39: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 80/25 Gmkg. Windischbergerdorf, Hetzenbergstraße 18**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 80/25 Gmkg. Windischbergerdorf, Hetzenbergstraße 18, von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Windischbergerdorf Ost II“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 40: **Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) auf dem Grundstück Flst.Nr. 72/6 Gmkg. Windischbergerdorf, Oberspergerstraße**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) auf dem Grundstück Flst.Nr. 72/6 Gmkg. Windischbergerdorf, Oberspergerstraße, werden keine Bedenken erhoben.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die erforderlichen Stellplätze sind nachgewiesen.

- Nr. 41: **Antrag zum Neubau einer Stehtribüne, Anzeigetafel und eines Containergebäudes auf dem Grundstück Flst.Nr. 758 Gmkg. Vilzing, Huthgartenstraße 33**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau einer Stehtribüne, Anzeigetafel und eines Containergebäudes auf dem Grundstück Flst.Nr. 758 Gmkg. Vilzing, Huthgartenstraße 33, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 42: **Antrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 89/1 Gmkg. Haderstadl, Haderstadl**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 89/1 Gmkg. Haderstadl, Haderstadl, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 43: Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 724/7 Gmkg. Cham, Galgenbergstraße 6

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 724/7 Gmkg. Cham, Galgenbergstraße 6, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 44: Antrag zum Neubau eines Dreifamilienwohnhauses mit gewerblich genutztem Büro, Garagen und Carport mit Anbau auf dem Grundstück Flst.Nr. 1807/12 Gmkg. Cham, Tiegelgruben 3

Da die Sachbehandlung bis zum Sitzungsbeginn nicht abgeschlossen werden konnte, wurde der Punkt einstimmig von der Tagesordnung abgesetzt.

Nr. 45: Antrag zum Umbau des Dachgeschosses und Einbau von Dachgauben auf dem Grundstück Flst.Nr. 569/1 Gmkg. Vilzing, Am Sandhölzl 15

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Umbau des Dachgeschosses und Einbau von Dachgauben auf dem Grundstück Flst.Nr. 569/1 Gmkg. Vilzing, Am Sandhölzl, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 46: Antrag zum Neubau einer Reihenanlage mit Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 168/35 Gmkg. Windischbergedorf, Pfarrer-Schmidl-Straße 2

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau einer Reihenanlage mit Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 168/35 Gmkg. Windischbergedorf, Pfarrer-Schmidl-Straße 2, von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schneiderbühl-Nord“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 47: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Lagers mit Hausmeisterwohnung auf dem Grundstück Flst.Nr. 2105/1 Gmkg. Altenmarkt, Dr.-Valentin-Koch-Straße 32

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Lagers mit Hausmeisterwohnung auf dem Grundstück Flst.Nr. 2105/1 Gmkg. Altenmarkt, Dr.-Valentin-Koch-Straße 32, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 48: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Errichtung von zwei barrierefreien Ferienhäusern auf dem Grundstück Flst.Nr. 116 Gmkg. Katzberg, Höhenweg 24

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beabsichtigte Errichtung von zwei barrierefreien Ferienhäusern auf dem Grundstück Flst.Nr. 116 Gmkg. Katzberg, Höhenweg 24, von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Höhenweg“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Einer ausnahmsweisen Zulassung nach § 4 Abs. 3 Nr. 2 i. V. m. § 31 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt.

Nr. 49: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 219 Gmkg. Vilzing, Vilzing 80**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 219 Gmkg. Vilzing, Vilzing 80, werden keine Einwände erhoben.

Das Vorhaben ist gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert.