

Nr. 112: **Antrag des Herrn Franz Weiß zum
Neubau einer Lagerhalle auf den
Grundstücken Flst.Nrn. 705, 706 und
707 Gmkg. Altenmarkt, Ottostraße**



Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham
Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-125
Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8125
E-Mail: arthur.scheurer@cham.de

Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,
am

93413 Cham, 09.12.2020

Mittwoch, 16. Dezember 2020, 15.00 Uhr

findet die 6. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im
Langhaussaal des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Ortsbesichtigung: (Treffpunkt: vor Ort in der Kleemannstraße 12, 15:00 Uhr)

- Kleemannstraße 12 (TOP 2.1)
- Eichenstraße 13 (TOP 3.3)

Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

1. Informationen

2. Bauanträge:

- 2.1. Antrag zum Neubau einer Wohnanlage auf dem Grundstück Flst.Nr. 871/8 Gmkg. Cham, Kleemannstraße 12
- 2.2. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 609/15 Gmkg. Cham, Galgenfeld 8
- 2.3. Antrag zum Neubau eines 3-Familienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 664/29 Gmkg. Cham, Am Galgenberg 8
- 2.4. Antrag zum Neubau einer Lagerhalle auf den Grundstücken Flst.Nrn. 705, 706 und 707 Gmkg. Altenmarkt, Ottostraße
- 2.5. Antrag zur Errichtung einer Werbeanlage auf dem Grundstück Flst.Nr. 48/10 Gmkg. Vilzing, Steinfeldweg 6
- 2.6. Antrag zur Errichtung von Parkplätzen auf den Grundstücken Flst.Nrn. 2108/5, 2108/6 und 2108/12 Gmkg. Altenmarkt, Thierlsteiner Straße 9
- 2.7. Antrag zum Neubau eines Geräteraumes auf dem Grundstück Flst.Nr. 353/1 Gmkg. Chammünster, Nähe Saliterstraße
- 2.8. Antrag zum Anbau einer Hackschnitzelheizung an die bestehende Maschinen- und Gerätehalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 217 Gmkg. Vilzing, Vilzing 80
- 2.9. Antrag zum Neubau einer Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 31 Gmkg. Schachendorf, Schachendorf 15
- 2.10. Antrag zum Neubau einer Lagerhalle sowie Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Grundstück Flst.Nr. 554 Gmkg. Windischbergerdorf, Sellinger Straße 18
- 2.11. Antrag zum Neubau eines Lagerschuppens auf dem Grundstück Flst.Nr. 1554 Gmkg. Cham, Janahof

3. Vorbescheide gemäß Art. 71 BayBO:

- 3.1. Antrag zum Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 371 Gmkg. Loibling, Brückl 15

- 3.2. Antrag zum Neubau eines Büros mit Gewerbefläche auf dem Grundstück Flst.Nr. 390 Gmkg. Chammünster, Saliterstraße 25
 - 3.3. Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 8 Wohneinheiten auf dem Grundstück Flst.Nr. 1003/26 Gmkg. Cham, Eichenstraße 15
 - 3.4. Antrag zum Bau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 448 Gmkg. Thierlstein, Wulfing
 - 3.5. Antrag zum Neubau eines landwirtschaftlichen Schuppens 12 m x 40 m auf Flst.Nr. 421 und Schaffung einer Retentionsfläche auf Flst.Nr. 771 Gmkg. Windischbergedorf, Nähe Selling 1
4. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
 5. **Anfragen**
-

Nr. 109: **Antrag zum Neubau einer Wohnanlage auf dem Grundstück Flst.Nr. 871/8 Gmkg. Cham, Kleemannstraße 12**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau einer Wohnanlage mit 15 Wohneinheiten und 26 Tiefgaragenstellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 871/8 Gmkg. Cham, Kleemannstraße 12, werden keine Einwände erhoben.

Auf der Frei- bzw. Grünfläche entlang des Verbindungsweges sollte eine Ausweichmöglichkeit für Fahrzeuge geschaffen werden.

Nr. 110: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 609/15 Gmkg. Cham, Galgenfeld 8**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 609/15 Gmkg. Cham, Galgenfeld 8, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Galgenfeld“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 111: **Antrag zum Neubau eines 3-Familienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 664/29 Gmkg. Cham, Am Galgenberg 8**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines 3-Familienhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 664/29 Gmkg. Cham, Am Galgenberg 8, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Galgenberg, 2. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 112: **Antrag zum Neubau einer Lagerhalle auf den Grundstücken Flst.Nrn. 705, 706 und 707 Gmkg. Altenmarkt, Ottostraße**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau einer Lagerhalle auf den Grundstücken Flst.Nrn. 705, 706 und 707 Gmkg. Altenmarkt, Ottostraße, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Industriegebiet Michelsdorf, 1. Änderung und Erweiterung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 113: Antrag zur Errichtung einer Werbeanlage auf dem Grundstück Flst.Nr. 48/10 Gmkg. Vilzing, Steinfeldweg 6

Mit 12 : 0 Stimmen wurde der Beschlussvorschlag der Verwaltung abgelehnt:

„Da die beantragte Errichtung einer Werbeanlage auf dem Grundstück Flst.Nr. 48/10 Gmkg. Vilzing, Steinfeldweg 6, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Steinfeldweg, 1. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.“

Anschließend einigt man sich darauf, dass einer Werbeanlage zugestimmt werden könne, wenn diese eine Größe bis zu 4 m² aufweise und sich, nur für die eigene Betriebsstätte „am Ort der Leistung“ befinde.

Nr. 114: Antrag zur Errichtung von Parkplätzen auf den Grundstücken Flst.Nrn. 2108/5, 2108/6 und 2108/12 Gmkg. Altenmarkt, Thierlsteiner Straße 9

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zur Errichtung von Parkplätzen auf den Grundstücken Flst.Nrn. 2108/5, 2108/6 und 2108/12 Gmkg. Altenmarkt, Thierlsteiner Straße 9, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 115: Antrag zum Neubau eines Geräteraumes auf dem Grundstück Flst.Nr. 353/1 Gmkg. Chammünster, Nähe Saliterstraße

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Geräteraumes auf dem Grundstück Flst.Nr. 353/1 Gmkg. Chammünster, Nähe Saliterstraße, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 116: Antrag zum Anbau einer Hackschnitzelheizung an die bestehende Maschinen- und Gerätehalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 217 Gmkg. Vilzing, Vilzing 80

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Anbau einer Hackschnitzelheizung an die bestehende Maschinen- und Gerätehalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 217 Gmkg. Vilzing, Vilzing 80, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 117: Antrag zum Neubau einer Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 31 Gmkg. Schachendorf, Schachendorf 15

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau einer Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 31 Gmkg. Schachendorf, Schachendorf 15, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 118: Antrag zum Neubau einer Lagerhalle sowie Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Grundstück Flst.Nr. 554 Gmkg. Windischbergerdorf, Sellinger Straße 18

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau einer Lagerhalle sowie Errichtung einer Photovol-

taikanlage auf dem Grundstück Flst.Nr. 554 Gmkg. Windischberggerdorf, Sellinger Straße 18, werden keine Einwände erhoben.

Die Betriebserweiterung ist teilprivilegiert nach § 35 Abs. 4 Nr. 6 BauGB.

- Nr. 119: **Antrag zum Bau einer Betontankstelle mit Grüngutannahmestelle auf dem Grundstück Flst.Nr. 539 Gmkg. Chammünster, Gewerbepark Chammünster Nord 12**

Der Bauantrag wurde einstimmig von der Tagesordnung abgesetzt, da sich das Vorhaben an die Festsetzungen des Bebauungsplanes hält und somit als Genehmigungsfreistellung weiterbehandelt werden kann.

- Nr. 120: **Antrag der zum Neubau eines Lagerschuppens auf dem Grundstück Flst.Nr. 1554 Gmkg. Cham, Janahof**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Lagerschuppens auf dem Grundstück Flst.Nr. 1554 Gmkg. Cham, Janahof, werden keine Einwände erhoben.

Die Betriebserweiterung ist teilprivilegiert nach § 35 Abs. 4 Nr. 6 BauGB.

- Nr. 121: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 371 Gmkg. Loibling, Brückl 15**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 371 Gmkg. Loibling, Brückl 15, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 122: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Büros mit Gewerbefläche auf dem Grundstück Flst.Nr. 390 Gmkg. Chammünster, Sali-terstraße 25**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Büros mit Gewerbefläche auf dem Grundstück Flst.Nr. 390 Gmkg. Chammünster, Sali-terstraße 25, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 123: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 8 Wohneinheiten auf dem Grundstück Flst.Nr. 1003/26 Gmkg. Cham, Eichenstraße 15**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 8 Wohneinheiten auf dem Grundstück Flst.Nr. 1003/26 Gmkg. Cham, Eichenstraße 15, werden grundsätzlich keine Einwände erhoben.

Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen. Dabei dürfen nach § 8 Abs. 4 GaStS mehr als 4 zusammenhängende Stellplätze bzw. Garagen nur über eine gemeinsame Zu- und Abfahrt (mit einer Breite von max. 7 m) an die öffentliche

Verkehrsfläche angeschlossen werden. Die oberirdischen Stellplätze sind gemäß § 8 Abs. 5 GaStS einzugrünen.

Nr. 124: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Bau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 448 Gmkg. Thierlstein, Wulfing

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Bau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 448 Gmkg. Thierlstein, Wulfing, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 125: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines landwirtschaftlichen Schuppens 12 m x 40 m auf Flst.Nr. 421 und Schaffung einer Retentionsfläche auf Flst.Nr. 771 Gmkg. Windischbergerdorf, Nähe Selling 1

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines landwirtschaftlichen Schuppens 12 m x 40 x auf Flst.Nr. 421 und Schaffung einer Retentionsfläche auf Flst.Nr. 771 Gmkg. Windischbergerdorf, Nähe Selling 1, werden keine Einwände erhoben.