

Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham
Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-125
Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8125
E-Mail: arthur.scheurer@cham.de



Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,
am

93413 Cham, 03.02.2021

Mittwoch, 10. Februar 2021, 17.00 Uhr

findet die 1. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Langhaussaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

1. Informationen

2. Bauanträge:

- 2.1. Antrag zur Errichtung eines Anbaus an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 1807/19 Gmkg. Cham, Tiegelgruben 15
- 2.2. Antrag zum Anbau eines Wintergartens und einer Überdachung, Erweiterung einer Einzelgarage zu einer Doppelgarage und Errichtung einer Lagerscheune an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 173/13 Gmkg. Loibling, Max-Reger-Str. 5
- 2.3. Antrag zur Wohnraumerweiterung mit darunterliegender Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 229/9 Gmkg. Thierlstein, Weingartenweg 3
- 2.4. Antrag zur Aufstockung und Ausbau vom bestehenden Dachgeschoss und Anbau eines Windfangs auf dem Grundstück Flst.Nr. 2643/3 Gmkg. Cham, Lerchenstraße 4
- 2.5. Antrag zum Anbau einer Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1790/5 Gmkg. Altenmarkt, Scharlau 31
- 2.6. Antrag zum Neubau einer Garage mit Abstellräumen bzw. Lager auf dem Grundstück Flst.Nr. 464/1 Gmkg. Schachendorf, Oberhaid 25
- 2.7. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 973/3 Gmkg. Windischbergerdorf, Am Sand
- 2.8. Antrag zum Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohnungen und Abstellräumen auf dem Grundstück Flst.Nr. 493/12 Gmkg. Loibling, Bgm.-Allescher-Straße 7
- 2.9. Antrag zum Anbau einer landwirtschaftlichen Unterstellhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 1663 Gmkg. Altenmarkt, Höfen 10
- 2.10. Antrag auf Änderung zu einem bereits genehmigten Verfahren zum Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage und Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/21 Gmkg. Chammünster, Am Münsterbühl 12
- 2.11. Antrag auf Änderung zu einem bereits beantragten Verfahren zum Anbau eines Balkons zwischen best. Wohnhaus und best. Carport, Neubau eines Carports sowie Errichtung eines Windfangs und einer Holzlege auf dem Grundstück Flst.Nr. 35/24 Gmkg. Thierlstein, Laichstätter Siedlung 12

3. Vorbescheide gemäß Art. 71 BayBO:

- 3.1. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 22 Gmkg. Gutmaning, Gutmaning 32
- 3.2. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Keller (in Hanglage), Garage < 100 m² auf dem Grundstück Flst.Nr. 1357/1 Gmkg. Vilzing, Rissing
- 3.3. Antrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1968 Gmkg. Altenmarkt, Stadl 12

- 3.4. Antrag zum Neubau Seniorenheim St. Michael auf den Grundstücken Flst.Nrn. 883 und 883/6 Gmkg. Cham, Schleinkoferstraße 9
 - 3.5. Antrag zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 374 Gmkg. Chameregg, Am Fuchsbühl
 - 4. **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);**
Einziehung einer Teilfläche der Ortsstraße Föhrenweg, Flst.Nr. 321 Gmkg. Loibling gemäß Art. 8 BayStrWG
 - 5. **Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO);**
Errichtung einer Tempo 30-Zone in den Ortsstraßen Ruckfeldweg, Zur Tratt, Auweg, Flurweg und Steinbuckelweg
 - 6. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
 - 7. **Anfragen**
-

Nr. 2: Antrag zur Errichtung eines Anbaus an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 1807/19 Gmkg. Cham, Tiegelgruben 15

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Errichtung eines Anbaus an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 1807/19 Gmkg. Cham, Tiegelgruben 15, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Tiegelgruben, 1. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nach Ziff. 2.3.8 der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes ist für die freiberufliche Nutzung ein zusätzlicher Stellplatz nachzuweisen.

Nr. 3: Antrag zum Anbau eines Wintergartens und einer Überdachung, Erweiterung einer Einzelgarage zu einer Doppelgarage und Errichtung einer Lagerscheune an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 173/13 Gmkg. Loibling, Max-Reger-Straße 5

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Anbau eines Wintergartens und einer Überdachung, Erweiterung einer Einzelgarage zu einer Doppelgarage und Errichtung einer Lagerscheune an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 173/13 Gmkg. Loibling, Max-Reger-Straße 5, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Loibling - Nordwest“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 4: Antrag zur Wohnraumerweiterung mit darunterliegender Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 229/9 Gmkg. Thierlstein, Weingartenweg 3

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Wohnraumerweiterung mit darunterliegender Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 229/9 Gmkg. Thierlstein, Weingartenweg 3, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Weinbergmühle, 6. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 5: **Antrag zur Aufstockung und Ausbau vom bestehenden Dachgeschoss und Anbau eines Windfangs auf dem Grundstück Flst.Nr. 2643/3 Gmkg. Cham, Lerchenstraße 4**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Aufstockung und Ausbau vom bestehenden Dachgeschoss und Anbau eines Windfangs auf dem Grundstück Flst.Nr. 2643/3 Gmkg. Cham, Lerchenstraße 4, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Janahof-Ost“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 6: **Antrag zum Anbau einer Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1790/5 Gmkg. Altenmarkt, Scharlau 31**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Anbau einer Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1790/5 Gmkg. Altenmarkt, Scharlau 31, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 7: **Antrag zum Neubau einer Garage mit Abstellräumen bzw. Lager auf dem Grundstück Flst.Nr. 464/1 Gmkg. Schachendorf, Oberhaid 25**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau einer Garage mit Abstellräumen bzw. Lager auf dem Grundstück Flst.Nr. 464/1 Gmkg. Schachendorf, Oberhaid 25, werden keine Einwände erhoben

- Nr. 8: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 973/3 Gmkg. Windischbergerdorf, Am Sand**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 973/3 Gmkg. Windischbergerdorf, Am Sand, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 9: **Antrag zum Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohnungen und Abstellräumen auf dem Grundstück Flst.Nr. 493/12 Gmkg. Loibling, Bgm.-Allescher-Straße 7**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohnungen und Abstellräumen auf dem Grundstück Flst.Nr. 493/12 Gmkg. Loibling, Bgm.-Allescher-Straße 7, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Katzbach-Mitte“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 10: **Antrag zum Anbau einer landwirtschaftlichen Unterstellhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 1663 Gmkg. Altenmarkt, Höfen 10**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Anbau einer landwirtschaftlichen Unterstellhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 1663 Gmkg. Altenmarkt, Höfen 10, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 11: **Antrag auf Änderung zu einem bereits genehmigten Verfahren zum Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage und Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/21 Gmkg. Chammünster, Am Münsterbühl 12**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Zur beantragten Änderung der Nutzung der bestehenden Tiefgarage in eine Ausstellungsfläche für Fahrzeuge auf dem Grundstück Flst.Nr. 597/21 Gmkg. Chammünster, Am Münsterbühl 12, wird das Einvernehmen zu einer Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO für die nichtstörende Gewerbebenutzung erteilt.

- Nr. 12: **Antrag auf Änderung zu einem bereits beantragten Verfahren zum Anbau eines Balkons zwischen best. Wohnhaus und best. Carport, Neubau eines Carport sowie Errichtung eines Windfangs und einer Holzlege auf dem Grundstück Flst.Nr. 35/24 Gmkg. Thierlstein, Laichstätter Siedlung 12**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Anbau eines Balkons zwischen best. Wohnhaus und best. Carport, Neubau eines Carports sowie Errichtung eines Windfangs und einer Holzlege auf dem Grundstück Flst.Nr. 35/24 Gmkg. Thierlstein, Laichstätter Siedlung, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Laichstätt, 1. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 13: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 22 Gmkg. Gutmaning, Gutmaning 32**

Da der Bauherr kurz vor der Sitzung seinen Antrag zurückgezogen hat, wurde dieser einstimmig von der Tagesordnung abgesetzt.

- Nr. 14: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Keller (in Hanglage), Garage < 100 m² auf dem Grundstück Flst.Nr. 1357/1 Gmkg. Vilzing, Rissing**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Keller (in Hanglage), Garage < 100 m² auf dem Grundstück Flst.Nr. 1357/1 Gmkg. Vilzing, Rissing, werden grundsätzlich keine Einwände erhoben.

Das Wohnhaus ist außerhalb der vorhandenen Eingrünung zu situieren.

- Nr. 15: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1968 Gmkg. Altenmarkt, Stadl 12**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1968 Gmkg. Altenmarkt, Stadl 12, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 16: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau Seniorenheim St. Michael auf den Grundstücken Flst.Nrn. 883 und 883/6 Gmkg. Cham, Schleinkoferstraße 9**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau Seniorenheim St. Michael auf den Grundstücken Flst.Nrn. 883 und 883/6 Gmkg. Cham, Schleinkoferstraße 9, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 17: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 374 Gmkg. Chameregg, Am Fuchsbühl**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 374 Gmkg. Chameregg, Am Fuchsbühl, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 18: **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Einziehung einer Teilfläche der Ortsstraße Föhrenweg, Flst.Nr. 321 Gmkg. Loibling gemäß Art. 8 BayStrWG**

Da die Sachbehandlung bis zu Sitzungsbeginn noch nicht abgeschlossen war, wurde der Punkt einstimmig von der Tagesordnung abgesetzt.

- Nr. 19: **Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO); Errichtung einer Tempo 30-Zone in den Ortsstraßen Ruckfeldweg, Zur Tratt, Auweg, Flurweg und Steinbuckelweg**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Die Ortsstraßen Ruckfeldweg, Zur Tratt, Auweg, Flurweg und Steinbuckelweg werden als Tempo 30-Zone gem. § 45 Abs. 1c StVO ausgewiesen.

In den jeweiligen Einmündungsbereichen Ruckfeldweg und Zur Tratt ist durch Fahrbahnmarkierung mit Piktogramm auf die Zonenregelung hinzuweisen.