

Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham
Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-125
Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8125
E-Mail: arthur.scheurer@cham.de



Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

93413 Cham, 03.03.2021

am

Mittwoch, 10. März 2021, 17.00 Uhr

findet die 2. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Langhaussaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Ortsbesichtigung: (Treffpunkt: Parkplatz Quadfeldmühle, 17.00 Uhr)

- Hochwasserschutz, Standort Lagergebäude für mobile Elemente

Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

1. Informationen

2. Bauanträge:

- 2.1. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und Stellplatz auf dem Grundstück Flst.Nr. 54/15 Gmkg. Altenmarkt, Steinbuckelweg 17
- 2.2. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 561/27 Gmkg. Vilzing, Am Bärnbach 12
- 2.3. Antrag zur Änderung eines bereits genehmigten Antrags zur Nutzungsänderung eines Büros in einen Freilandkindergarten auf dem Grundstück Flst.Nr. 306 Gmkg. Altenmarkt, Am Taschinger Berg 2
- 2.4. Antrag zur Nutzungsänderung vom Einfamilienhaus zum Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück Flst.Nr. 32/27 Gmkg. Hof, Hof 96
- 2.5. Antrag zur Errichtung eines überdachten Schwimmbeckens auf dem Grundstück Flst.Nr. 373 Gmkg. Windischbergerdorf, Hofäckerstraße 4
- 2.6. Antrag zum Neubau eines Doppelwohnhauses mit 4 Carportstellplätzen und 2 Geräteräumen auf dem Grundstück Flst.Nr. 532/14 Gmkg. Windischbergerdorf, Franz-Schießl-Straße 11

3. Vorbescheide gemäß Art. 71 BayBO:

- 3.1. Antrag zum Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 681 Gmkg. Cham, Rachelstraße
- 3.2. Antrag zum Neubau eines Pools und Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 561/7 Gmkg. Loibling, Birkenbergstraße 26
- 3.3. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 22 Gmkg. Gutmaning, Gutmaning 32

4. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);

- 4.1. Einziehung einer Teilfläche der Ortsstraße Kirchenbühlweg, Flst.Nr. 146 Gmkg. Vilzing gemäß Art. 8 BayStrWG
- 4.2. Einziehung eines Teilstücks der Ortsstraße Hofäckerstraße, Flst.Nr. 372/4 Gmkg. Windischbergerdorf gemäß Art.8 BayStrWG

5. Bekanntgabe von Auftragsvergaben

6. Anfragen

- Nr. 28: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und Stellplatz auf dem Grundstück Flst.Nr. 54/15 Gmkg. Altenmarkt, Steinbuckelweg 17**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und Stellplatz auf dem Grundstück Flst.Nr. 54/15 Gmkg. Altenmarkt, Steinbuckelweg 17, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Haidhäuser, 8. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 29: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 561/27 Gmkg. Vilzing, Am Bärnbach 12**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 561/27 Gmkg. Vilzing, Am Bärnbach 12, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Bärnbach, 1. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 30: **Antrag zur Nutzungsänderung eines Büros in einen Freilandkindergarten auf dem Grundstück Flst.Nr. 306 Gmkg. Altenmarkt, Am Taschinger Berg 2**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zur Nutzungsänderung eines Büros in einen Freilandkindergarten auf dem Grundstück Flst.Nr. 306 Gmkg. Altenmarkt, Am Taschinger Berg 2, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 31: **Antrag zur Nutzungsänderung vom Einfamilienhaus zum Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück Flst.Nr. 32/27 Gmkg. Hof, Hof 96**

Da für das Bauvorhaben neue Pläne eingereicht werden, wird der Antrag einstimmig von der Tagesordnung abgesetzt.

- Nr. 32: **Antrag zur Errichtung eines überdachten Schwimmbeckens auf dem Grundstück Flst.Nr. 373 Gmkg. Windischbergerdorf, Hofäckerstraße 4**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Errichtung eines überdachten Schwimmbeckens auf dem Grundstück Flst.Nr. 373 Gmkg. Windischbergerdorf, Hofäckerstraße 4, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Kammerdorf, 2. Änderung und Erweiterung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 33: **Antrag zum Neubau eines Doppelwohnhauses mit 4 Carportstellplätzen und 2 Geräteräumen auf dem Grundstück Flst.Nr. 532/14 Gmkg. Windischbergerdorf, Franz-Schießl-Straße 11**

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Doppelwohnhauses mit 4 Carportstellplätzen und 2 Geräteräumen auf dem Grundstück Flst.Nr. 532/14 Gmkg. Windischbergerdorf, Franz-Schießl-Straße 11, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Windischbergerdorf-Süd II“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 34: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 681 Gmkg. Cham, Rachelstraße

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 681 Gmkg. Cham, Rachelstraße, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 35: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Pools und Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 561/7 Gmkg. Loibling, Birkenbergstraße 26

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Pools und Garage auf den Grundstücken Flst.Nrn. 561/7 und 561/8 Gmkg. Loibling, Birkenbergstraße 26, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 36: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 22 Gmkg. Gutmaning, Gutmaning 32

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 22 Gmkg. Gutmaning, Gutmaning 32, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 37: Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Einziehung einer Teilfläche der Ortsstraße Kirchenbühlweg, Flst.Nr. 146 Gmkg. Vilzing gemäß Art. 8 BayStrWG

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Eine Teilfläche der Ortsstraße Kirchenbühlweg, Flst.Nr. 146 Gmkg. Vilzing, wird gemäß Art. 8 Abs. 1 BayStrWG eingezogen, da sie jede Verkehrsbedeutung verloren hat.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Einziehungsverfahren durchzuführen.

Nr. 38: Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Einziehung eines Teilstücks der Ortsstraße Hofäckerstraße, Flst.Nr. 372/4 Gmkg. Windischbergerdorf gemäß Art. 8 BayStrWG

Mit 12 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Ein Teilstück der Ortsstraße Hofäckerstraße, Flst.Nr. 372/4 Gmkg. Windischbergerdorf, wird gemäß Art. 8 Abs. 1 BayStrWG eingezogen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Einziehung zu verfügen.