

Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham
Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-125
Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8125
E-Mail: arthur.scheurer@cham.de



Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

93413 Cham, 16.06.2021

am

Mittwoch, 23. Juni 2021, 17.00 Uhr

findet die 4. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Kleinen Sitzungssaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

Ortsbesichtigung: Treffpunkt Randsbergerhofstraße 15, 17.00 Uhr (zu TOP 2.4)

1. Informationen

2. Bauanträge:

- 2.1. Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Nebengebäuden auf dem Grundstück Flst.Nr. 561/37 Gmkg. Vilzing, Am Bärnbach 1
- 2.2. Antrag zum Neubau Heizhaus für Biomasseheizung auf dem Grundstück Flst.Nr. 504 Gmkg. Schachendorf, Oberhaid 50
- 2.3. Antrag zur Nutzungsänderung vom Einfamilienhaus zum Mehrfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück Flst.Nr. 32/27 Gmkg. Hof, Hof 96
- 2.4. Antrag zur Erweiterung von 2 Wohnungen und Gästezimmern auf dem Grundstück Flst.Nr. 96 Gmkg. Cham, Randsbergerhofstraße 15
- 2.5. Antrag zum Neubau eines Voliergeheges über dem Bestandshühnerstall auf dem Grundstück Flst.Nr. 25 Gmkg. Schachendorf, Schachendorf 4
- 2.6. Antrag zur Anbringung von einer Werbeanlage an der Hauswand auf dem Grundstück Flst.Nr. 2088 Gmkg. Cham, Darsteinstraße 8
- 2.7. Antrag zum Neubau eines Schleuderbetonmastes H = 34 m mit Stahlaufsatzmast H = 6 m und Outdoortechnik auf dem Grundstück Flst.Nr. 496 Gmkg. Windischbergsdorf, bei Selling
- 2.8. Antrag zum Anbau eines Wohnmobilunterstellplatzes an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 35/8 Gmkg. Thierlstein, Laichstätt 50

3. Bekanntgabe von Auftragsvergaben

4. Anfragen

Nr. 63: **Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Nebengebäuden auf dem Grundstück Flst.Nr. 561/37 Gmkg. Vilzing, Am Bärnbach 1**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Nebengebäuden auf dem Grundstück Flst.Nr. 561/37 Gmkg. Vilzing, Am Bärnbach 1, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Bärnbach, 1. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 64: **Antrag zum Neubau Heizhaus für Biomasseheizung auf dem Grundstück Flst.Nr. 504 Gmkg. Schachendorf, Oberhaid 50**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau Heizhaus für Biomasseheizung auf dem Grundstück Flst.Nr. 504 Gmkg. Schachendorf, Oberhaid 50, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 65: **Antrag zur Nutzungsänderung vom Einfamilienhaus zum Mehrfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück Flst.Nr. 32/27 Gmkg. Hof, Hof 96**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zur Nutzungsänderung vom Einfamilienhaus zum Mehrfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück Flst.Nr. 32/27 Gmkg. Hof, Hof 96, werden keine Einwände erhoben.

Die bestehende Garagenzufahrt ist für die neu anzulegenden Stellplätze zu verwenden.

Nr. 66: **Antrag zur Erweiterung von 2 Wohnungen und Gästezimmer auf dem Grundstück Flst.Nr. 96 Gmkg. Cham, Randsbergerhofstraße 15**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zur Erweiterung von 2 Wohnungen und Gästezimmer auf dem Grundstück Flst.Nr. 96 Gmkg. Cham, Randsbergerhofstraße 15, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 67: **Antrag zum Neubau eines Voliergeheges über dem Bestandshühnerstall auf dem Grundstück Flst.Nr. 25 Gmkg. Schachendorf, Schachendorf 4**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Voliergeheges über dem Bestandshühnerstall auf dem Grundstück Flst.Nr. 25 Gmkg. Schachendorf, Schachendorf 4, werden keine Einwände erhoben.

Nr. 68: **Antrag zur Anbringung einer Werbeanlage an der Hauswand auf dem Grundstück Flst.Nr. 2088 Gmkg. Cham, Darsteinstraße 8**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Zu dem Antrag zur Anbringung einer Werbeanlage an der Hauswand auf dem Grundstück Flst.Nr. 2088 Gmkg. Cham, Darsteinstraße 8, wird bauplanungsrechtlich das Einvernehmen erteilt.

Die Anbringung der Fremdwerbeanlage verstößt jedoch gegen die bauordnungsrechtlichen Vorschriften des Art. 14 Abs. 2 BayBO und beeinträchtigt die Sicherheit und Leichtigkeit des Straßenverkehrs.

Das Ordnungsamt wird beauftragt, für eine Beseitigung der Werbetafel zu sorgen. Vorausschauend wird die Erteilung einer Sondernutzungserlaubnis aus Gründen der Verkehrssicherheit abgelehnt.

- Nr. 69: **Antrag zum Neubau eines Schleuderbetonmastes H = 34 m mit Stahlaufsatzmast H = 6 m und Outdoor-technik auf dem Grundstück Flst.Nr. 496 Gmkg. Windischbergerdorf, bei Selling**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Neubau eines Schleuderbetonmastes H = 34 m mit Stahlaufsatzmast H = 6 m und Outdoor-technik auf dem Grundstück Flst.Nr. 496 Gmkg. Windischbergerdorf, bei Selling, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 70: **Antrag zum Anbau eines Wohnmobilunterstellplatzes an das bestehende Wohnhaus mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 35/5 Gmkg. Thierlstein, Laichstätt 50**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Anbau eines Wohnmobilunterstellplatzes an das bestehende Wohnhaus mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 35/5 Gmkg. Thierlstein, Laichstätt 50, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Laichstätt, 1. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.