

Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham
Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-125
Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8125
E-Mail: arthur.scheurer@cham.de



Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

93413 Cham, 13.10.2021

am

Mittwoch, 20. Oktober 2021, 17.00 Uhr

findet die 7. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Langhaussaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

Ortsbesichtigung: (Treffpunkt: Kirchplatz St. Jakob, 17.00 Uhr)

- Adalbert-Stifter-Straße (zu TOP 3.2.)
- Heinrichstraße 17 (zu TOP 2.2.)

1. Informationen

2. Bauanträge:

- 2.1. Antrag auf Änderung zu einem bereits beantragten Verfahren zum Anbau eines Wohnmobilunterstellplatzes und Terrassenüberdachung, Holzlege, Geräteraum an das bestehende Wohnhaus mit Garage, Neubau eines Gartenhauses, Gartengeräte- und Mülltonnenraumes auf dem Grundstück Flst.Nr. 35/5 Gmkg. Thierlstein, Laichstätt 50
- 2.2. Antrag zum Neubau Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen auf dem Grundstück Flst.Nr. 737/39 Gmkg. Altenmarkt, Heinrichstraße 17
- 2.3. Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 WE, Garagen und Stellplätzen, Haus 1, auf den Grundstücken Flst.Nrn. 57 und 122/37 Gmkg. Altenmarkt, Altenmarkter Straße
- 2.4. Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 WE, Garagen und Stellplätzen, Haus 2, auf den Grundstücken Flst.Nrn. 57, 122/38, 122/38 und 122/166 Gmkg. Altenmarkt, Altenmarkter Straße

3. Vorbescheide gemäß Art. 71 BayBO:

- 3.1. Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten mit KG/EG/DG und einer Geräte- und Maschinenhalle mit Holzlege auf dem Grundstück Flst.Nr. 184/3
- 3.2. Antrag zum Neubau eines Mehrfamiliengebäudes als KfW Effizienzhaus 40 oder 55 auf den Grundstücken Flst.Nrn. 972 und 979 Gmkg. Cham, Am Steinbruch 2

4. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);

- 4.1. Einziehung einer Teilfläche des nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldweges Weg Im Moos, Flst.Nr. 2816 Gmkg. Cham, gemäß Art. 8 BayStrWG
- 4.2. Widmung des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 561/54 Gmkg. Vilzing als Ortsstraße

5. Vollzug der Straßennamen- und Hausnummernsatzung der Stadt Cham;

- 5.1. Festsetzung eines Straßennamens für die Erschließungsstraße in der Baugebietserweiterung "Am Bärnbach" in Vilzing

6. Bekanntgabe von Auftragsvergaben

7. Anfragen

- Nr. 106: **Antrag auf Änderung zu einem bereits beantragten Verfahren zum Anbau eines Wohnmobilunterstellplatzes und Terrassenüberdachung, Holzlege und Geräteraum an das bestehende Wohnhaus mit Garage, Neubau eines Gartenhauses, Gartengeräte- und Mülltonnenraumes auf dem Grundstück Flst.Nr. 35/5 Gmkg. Thierlstein, Laichstätt 50**

Mit 12 : 1 Stimmen folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Anbau eines Wohnmobilunterstellplatzes und Terrassenüberdachung, Holzlege und Geräteraumes an das bestehende Wohnhaus mit Garage, Neubaueines Gartenhauses, Gartengeräte- und Mülltonnenraumes auf dem Grundstück Flst.Nr. 35/5 Gmkg. Thierlstein, Laichstätt 50, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Laichstätt, 1. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

- Nr. 107: **Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohnungen auf dem Grundstück Flst.Nr. 737/39 Gmkg. Altenmarkt, Heinrichstraße 17**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohnungen auf dem Grundstück Flst.Nr. 737/39 Gmkg. Altenmarkt, Heinrichstraße 17, wird nicht zugestimmt.

Das geplante Mehrfamilienhaus fügt sich mit einer dreigeschossigen Bauweise und einer Wandhöhe von 7,30 m nach dem Maß der baulichen Nutzung nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

- Nr. 108: **Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 WE, Garagen und Stellplätzen, Haus 1, auf den Grundstücken Flst.Nrn. 57 und 122/37 Gmkg. Altenmarkt, Altenmarkter Straße**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 WE, Garagen und Stellplätzen, Haus 1, auf den Grundstücken Flst.Nrn. 57 und 122/37 Gmkg. Altenmarkt, Altenmarkter Straße, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Haidhäuser, 6. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Die bebauungsplanabweichenden Zufahrten sind von Bauherrn auf eigene Kosten herzustellen (Ziff. 4.a der Richtlinie zur Herstellung von Zufahrten durch die Stadt Cham vom 23.09.2021).

- Nr. 109: **Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 WE, Garagen und Stellplätzen, Haus 2, auf den Grundstücken Flst.Nrn. 57, 122/38, 122/39 und 122/166 Gmkg. Altenmarkt, Altenmarkter Straße**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 WE, Garagen und Stellplätzen, Haus 2, auf den Grundstücken Flst.Nrn. 57, 122/38, 122/39 und 122/166 Gmkg. Altenmarkt, Altenmarkter Straße, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Haidhäuser, 6. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Die bebauungsplanabweichenden Zufahrten sind von Bauherrn auf eigene Kosten herzustellen (Ziff. 4.a der Richtlinie zur Herstellung von Zufahrten durch die Stadt Cham vom 23.09.2021).

- Nr. 110: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Mehrfamilienhauses für 4 Wohneinheiten mit KG/EG/DG und einer Geräte- und Maschinenhalle mit Holzlege auf dem Grundstück Flst.Nr. 184/3 Gmkg. Haderstadt, Kühberg 20**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Mehrfamilienhauses für 4 Wohneinheiten mit KG/EG/DG und einer Geräte- und Maschinenhalle mit Holzlege auf dem Grundstück Flst.Nr. 184/3 Gmkg. Haderstadt, Kühberg 20, werden keine Einwände erhoben.

- Nr. 111: **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO zum Neubau eines Mehrfamiliengebäudes als KfW Effizienzhaus 40 oder 55 auf den Grundstücken Flst.Nrn. 972 und 979 Gmkg. Cham, Am Steinbruch 2**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender gefasst:

Dem Antrag zum Neubau eines Mehrfamiliengebäudes als KfW Effizienzhaus 40 oder 55 auf den Grundstücken Flst.Nrn. 972 und 979 Gmkg. Cham, Am Steinbruch 2, wird zugestimmt.

Das geplante Mehrfamilienhaus fügt sich mit einer dreigeschossigen Bauweise und einer Wandhöhe von 12,00 m nach dem Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Im Bauantrag sind die nach der städt. Garagen- und Stellplatzsatzung erforderlichen Stellplätze nachzuweisen.

- Nr. 112: **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Einziehung einer Teilfläche des nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldweges Weg Im Moos, Flst.Nr. 2816 Gmkg. Cham, gemäß Art. 8 BayStrWG**

Mit 13 : 0 Stimmen folgender Beschluss gefasst:

Eine Teilfläche des nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldweges, Flst.Nr. 2816 Gmkg. Cham, wird gemäß Art. 8 Abs. 1 BayStrWG eingezogen, da sie jede Verkehrsbedeutung verloren hat.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Einziehungsverfahren durchzuführen.

- Nr. 113: **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 561/54 Gmkg. Vilzing als Ortsstraße**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i.V.m. Art. 3 Abs. 1 Nr. 3 und Art. 46 Nr. 2 BayStrWG wird das städtische Grundstück Flst.Nr. 561/54 Gmkg. Vilzing als Ortsstraße gewidmet.

- Nr. 114: **Vollzug der Straßennamen- und Hausnummernsatzung der Stadt Cham; Festsetzung eines Straßennamens für die Erschließungsstraße in der Baugebietserweiterung „Am Bärnbach“ in Vilzing**

Mit 13 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Die Erschließungsstraße in der Baugebietserweiterung „Am Bärnbach“ erhält den Namen „An der Bachwiese“.