

Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham
Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-125
Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8125
E-Mail: arthur.scheurer@cham.de



Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

93413 Cham, 08.12.2021

am

Mittwoch, 15. Dezember 2021, 17.00 Uhr

findet die 9. Sitzung des Städtischen Bau-, Wohnungs- und Verkehrsausschusses Cham im **Langhaussaal** des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham, statt.

Hierzu werden Sie geladen.

Tagesordnung

1. **Informationen**
2. **Bauanträge:**
 - 2.1. Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und einen Stellplatz auf dem Grundstück Flst.Nr. 122/118 Gmkg. Altenmarkt, Steinbuckelweg 19
 - 2.2. Antrag zur Errichtung einer Lager- und KfZ-Halle auf dem Grundstück Flst.Nr. 789 Gmkg. Chammünster, Gewerbepark Chammünster Nord C 3
 - 2.3. Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohnungen auf dem Grundstück Flst.Nr. 737/39 Gmkg. Altenmarkt, Heinrichstraße 7
 - 2.4. Antrag zum Neubau von 4 Dachgauben und 2 Balkonen auf dem Grundstück Flst.Nr. 871/22 Gmkg. Cham, Kleemannstraße 16
 - 2.5. Antrag zum Abbruch eines bestehenden Wohnhauses und Neuerrichtung eines Ersatzbaues auf den Grundstücken Flst.Nrn. 32/4 und 32/6 Gmkg. Hof, Hof 98
 - 2.6. Antrag zum Neubau eines Wohngebäudes mit 3 Wohneinheiten, Carport, Technik und Abstelle auf dem Grundstück Flst.Nr. 54/27 Gmkg. Altenmarkt, Flurweg 18
 - 2.7. Antrag zum Umbau eines bestehenden Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 870/24 Gmkg. Cham, Pfarrer-Lukas-Straße 30
3. **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);**
 - 3.1. Widmung des Grundstücks Flst.Nr. 339/7 Gmkg. Cham als Ortsstraße
 - 3.2. Widmung des Grundstücks Flst.Nr. 356/4 Gmkg. Chammünster als Ortsstraße
4. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
5. **Anfragen**

Nr. 129: **Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und einem Stellplatz auf dem Grundstück Flst.Nr. 122/118 Gmkg. Altenmarkt, Steinbuckelweg 19**

Der Antrag wurde einstimmig von der Tagesordnung abgesetzt.

Nr. 130: **Antrag zur Errichtung einer Lager- und Kfz-Halle auf dem Grundstück Flst.Nr. 789 Gmkg. Chammünster, Gewerbepark Chammünster Nord C 3**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da die beantragte Errichtung einer Lager- und Kfz-Halle auf dem Grundstück Flst.Nr. 789 Gmkg. Chammünster, Gewerbepark Chammünster Nord C 3, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Gewerbepark Chammünster, 3. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 131: **Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohnungen auf dem Grundstück Flst.Nr. 737/39 Gmkg. Altenmarkt, Heinrichstraße 17**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst :

Dem Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohnungen auf dem Grundstück Flst.Nr. 737/39 Gmkg. Altenmarkt, Heinrichstraße 17, vom 04.11.2021 wird nicht zugestimmt.

Das geplante Mehrfamilienhaus fügt sich mit Wandhöhe von 6,71 m nach dem Maß der baulichen Nutzung nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Nr. 132: **Antrag zum Neubau von 4 Dachgauben und 2 Balkonen auf dem Grundstück Flst.Nr. 871/22 Gmkg. Cham, Kleemannstraße 16**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau von 4 Dachgauben und 2 Balkonen auf dem Grundstück Flst.Nr. 871/22 Gmkg. Cham, Kleemannstraße 16, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Bei den Gymnasien“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 133: **Antrag zum Abbruch eines bestehenden Wohnhauses und Neuerrichtung eines Ersatzbaues auf den Grundstücken Flst.Nrn. 32/4 und 32/6 Gmkg. Hof, Hof 98**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag zum Abbruch eines bestehenden Wohnhauses und Neuerrichtung eines Ersatzbaues auf den Grundstücken Flst.Nrn. 32/4 und 32/6 Gmkg. Hof, Hof 98, werden keine Einwände erhoben.

Das Bauvorhaben ist grundsätzlich nach § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB privilegiert.

Nr. 134: **Antrag zum Neubau eines Wohngebäudes mit 3 Wohneinheiten, Carport, Technik und Abstelle auf dem Grundstück Flst.Nr. 54/27 Gmkg. Altenmarkt, Flurweg 18**

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Neubau eines Wohngebäudes mit 3 Wohneinheiten, Carport, Technik und Abstelle auf dem Grundstück Flst.Nr. 54/27 Gmkg. Altenmarkt, Flurweg 18, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Haidhäuser, 8. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nr. 135: Antrag zum Umbau eines bestehenden Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 870/24 Gmkg. Cham, Pfarrer-Lukas-Straße 30

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Da der beantragte Umbau eines bestehenden Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 870/24 Gmkg. Cham, Pfarrer-Lukas-Straße 30, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Bei den Gymnasien“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB grundsätzlich erteilt.

Das Flachdach auf der Garage ist zu begrünen.

Nr. 136: Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung des Grundstücks Flst.Nr. 339/7 Gmkg. Cham als Ortsstraße

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i.V.m. Art. 3 Abs. 1 Nr. 3 und Art. 46 Nr. 2 BayStrWG wird das Grundstück Flst.Nr. 339/7 Gmkg. Cham als Ortsstraße gewidmet und der bestehenden Ortsstraße Straubinger Straße angegliedert.

Nr. 137: Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung des Grundstücks Flst.Nr. 356/4 Gmkg. Chammünster als Ortsstraße

Mit 11 : 0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i.V.m. Art. 3 Abs. 1 Nr. 3 und Art. 46 Nr. 2 BayStrWG wird das Grundstück Flst.Nr. 356/4 Gmkg. Chammünster als Ortsstraße gewidmet und der bestehenden Ortsstraße Saliterstraße angegliedert.