

**Stadt Cham**  
Marktplatz 2



Sehr geehrte Frau Stadträtin, sehr geehrter Herr Stadtrat!

Am

**Donnerstag, 24. Juli 2014, 17.00 Uhr**

findet die 5. Sitzung des **Stadtrates Cham** im „**Langhaussaal**“ des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham statt.  
Hierzu werden Sie geladen.

### TAGESORDNUNG

#### I. Öffentliche Sitzung:

1. **Informationen**
2. **Revitalisierung „Blaues Haus“, Rindermarkt 10;**  
Vorstellung der Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung
3. **Regenflutbrücke Cham;**  
Vorstellung der Ergebnisse der statischen Untersuchung
4. **Vollzug der Baugesetze:**  
Aufstellung eines Bebauungsplanes „Münsterbühel“ in Chammünster;  
Aufstellungsbeschluss
5. **Bestellung der städtischen Referenten**
6. **Vollzug der Haushaltssatzung 2014;**  
Halbjahresbericht
7. **Anfragen**

\*\*\*\*\*

Nr. 131: **Informationen**

Beschlussfassung hierzu erfolgte nicht.

Nr. 132: **Revitalisierung Blaues Haus, Rindermarkt 10 und Propsteistraße 27;**  
**Vorstellung der Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung**

Beschlussfassung hierzu erfolgte nicht.

Nr. 133: **Regenflutbrücke Cham;**  
**Vorstellung der Ergebnisse der statischen Untersuchung**

Beschlussfassung hierzu erfolgte nicht.

**Nr. 134: Vollzug der Baugesetze:  
Aufstellung eines Bebauungsplanes „Münsterbühel“;  
Aufstellungsbeschluss**

Mit 20:0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet „Münsterbühel“ wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.  
Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Flst.Nr. 584, 584/1, 586/10, 593/4, 597 und 597/3 Gmkg. Chammünster.  
Die Ausweisung soll als allgemeines Wohngebiet (WA) erfolgen.

Der Bebauungsplan wird vom Stadtbauamt Cham erstellt; der Umweltbericht extern vergeben.

**Nr. 135: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO des Herrn Manfred Zollner zur Errichtung eines Holzschuppens zur eigenen Waldbewirtschaftung auf dem Grundstück Flst.Nr. 181 Gmkg. Schachendorf, Schachendorf**

Mit 20:0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Gegen den Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO des Herrn Manfred Zollner zur Errichtung eines Holzschuppens zur eigenen Waldbewirtschaftung auf dem Grundstück Flst.Nr. 181 Gmkg. Schachendorf, Schachendorf, werden keine Einwände erhoben, soweit das Bauvorhaben einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient.

**Nr. 136: Antrag der Frau Andrea Koch und der Frau Gertrud Koch zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 737/66 Gmkg. Altenmarkt, Elsa-Brandström-Str. 37**

Mit 20:0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Der von Frau Andrea Koch und Frau Gertrud Koch beantragte Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 737/66 Gmkg. Altenmarkt, Elsa-Brandström-Str. 37, weicht von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Michelsdorf-Mitte, 8. Änderung“ ab (Überbauung der Baugrenze, Pultdach statt Satteldach, Seitenverhältnis 5 : 3,67 statt 5 : 4, Dachüberstände Traufen 0,30 m, Garage Flachdach statt Satteldach).  
Das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

Die Garage muss als Gründach (Flachdach) ausgebildet werden.

**Nr. 137: Bestellung der städtischen Referenten**

Mit 20:0 Stimmen wurde folgender Beschluss gefasst:

Referat:	Referent:	Vertreter:
Bau und Wohnungen	Zitzmann Thomas	Griesbeck Josef
Verkehr	Dendorfer Walter	Kuchenreuter Georg
Schulen und Kindergärten	Zimmermann Claudia	Kernbichl Klaus

Senioren und Soziales	Popp Elisabeth	Mölders Petra
Jugend und Sport	Hochmuth Edi	Dr. Lemberger Markus
Kultur	Strohmeier-Heller Christa	Blaha Josef
Städtepartnerschaft	Aumeier Frank	Krause Dieter
Stadtmarketing und Tourismus	Hofbauer Klaus	Kerschberger Georg

Nr. 138: **Vollzug der Haushaltssatzung 2014;  
Halbjahresbericht**

Beschlussfassung hierzu erfolgte nicht.

Nr. 139: **Anfragen**

Beschlussfassung hierzu erfolgte nicht.